

Matr. nr. 8pm m.fl. - Bygmarken

Ejerlav: Fensmark By, Fensmark

Kommune: Næstved

Opmålt i: april 2018

Målforhold: 1 : 500

Lsp. j. nr. : 180339

Dato : 17. april 2018

Rasmus
Bay

landinspektør Rasmus Bay

Digitalt signeret af

Rasmus Bay

Dato: 2018.04.19

21:53:34 +0200

MOLBAK

Landinspektører A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884

www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

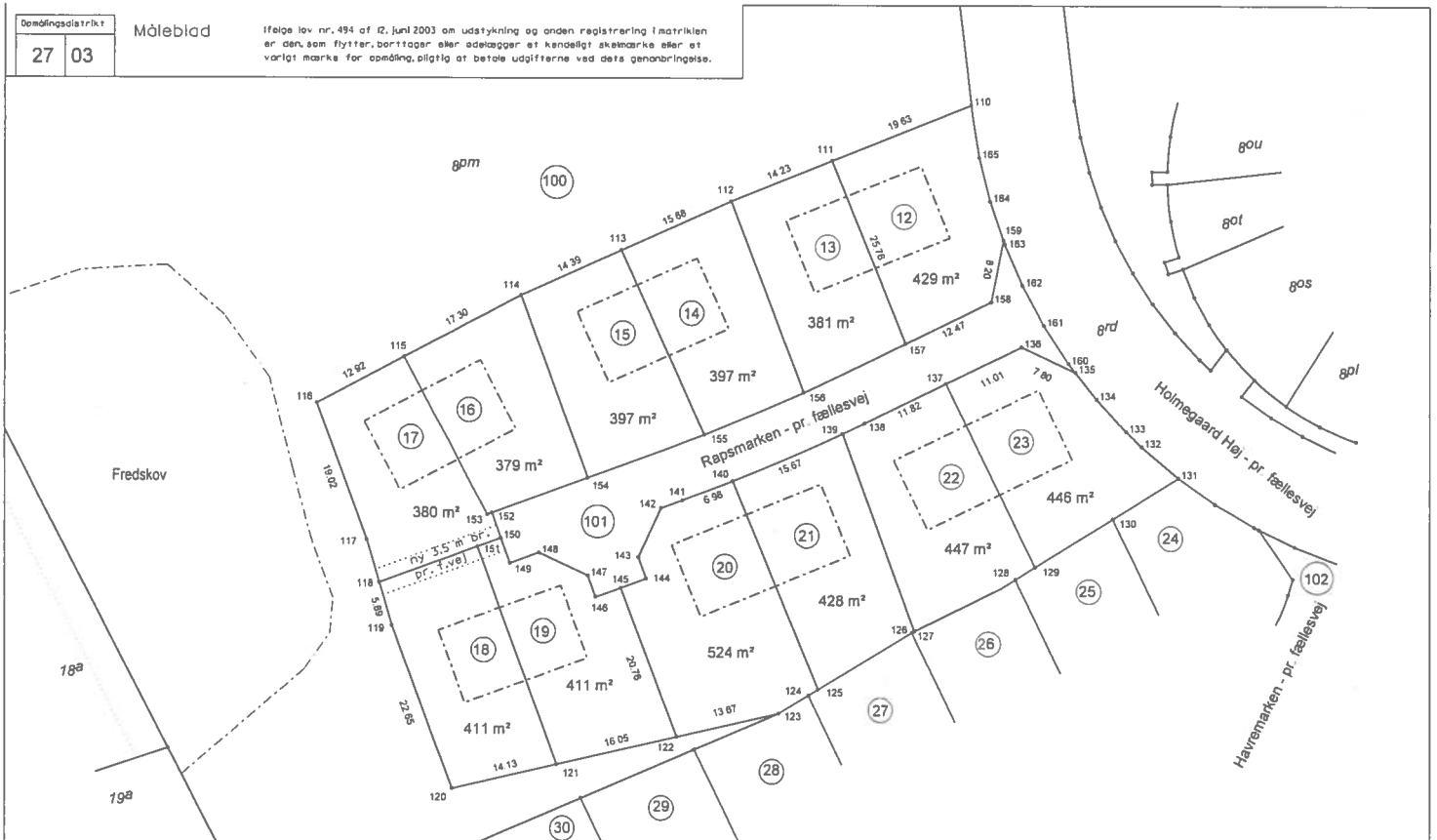
- Ledeborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Grevevej 7, 2670 Greve
- Gåboche Allé 15, 4600 Køge
- Sætersborgvej 123, 1. sal,
2100 København Ø
- Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal,
4700 Næstved



Ombyingsdistrikt
27 03

Måleblad

Ifølge lov nr. 494 af 12. juni 2003 om udstykning og anden registrering i matriklen er den, som flytter, borttager eller adelagges et kendsgt skelmærke eller et varigt mærke for ombying, pligtig at betale udgifterne ved dens genopbringelse.



Matr. nr. 8pm m.fl. - Rapsmarken
Ejerlav: Fensmark By, Fensmark
Kommune: Næstved

Opmålt i : april 2018
Målforshold : 1 : 500

Lsp. j. nr. : 180339

Dato : 17. april 2018

Rasmus Bay

Landinspektør Rasmus Bay

Digitalt signeret af Rasmus Bay
Dato: 2018.04.19 21:52:30
+0200

MOLBAK

Landinspektør A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

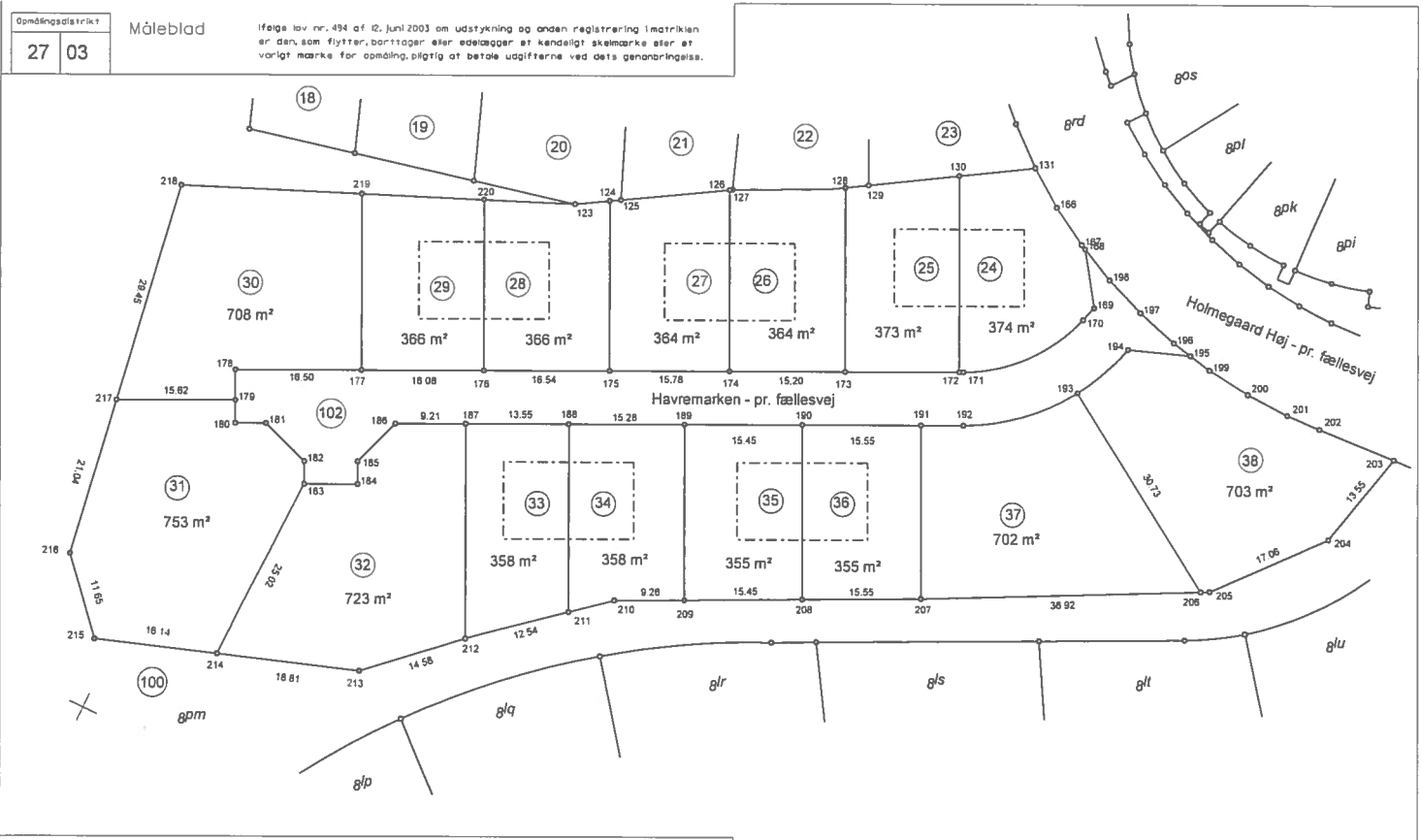
- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Grevesvej 7, 2670 Greve
- Galøche Allé 15, 4600 Kage
- Østeringåde 115, 1. sal, 3100 København Ø
- Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal, 4700 Næstved



Opmålingsdistrikt
27 03

Måleblad

Ifølge lov nr. 494 af 12. juni 2003 om udstykning og anden registrering i matriklen er den, som flytter, borttager eller ændrer et kendeligt skelmærke eller et varligt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genopbringelse.



Matr. nr. 8pm m.fl. - Havremarken
Ejerlav: Fensmark By, Fensmark
Kommune: Næstved

Opmålt i : april 2018
Målforskel : 1 : 500

Lsp. j. nr. : 180339

Rasmus Bay
Landsinspektør Rasmus Bay

Digitalt signeret af
Rasmus Bay
Dato: 2018.04.19
21:53:03 +02'00'

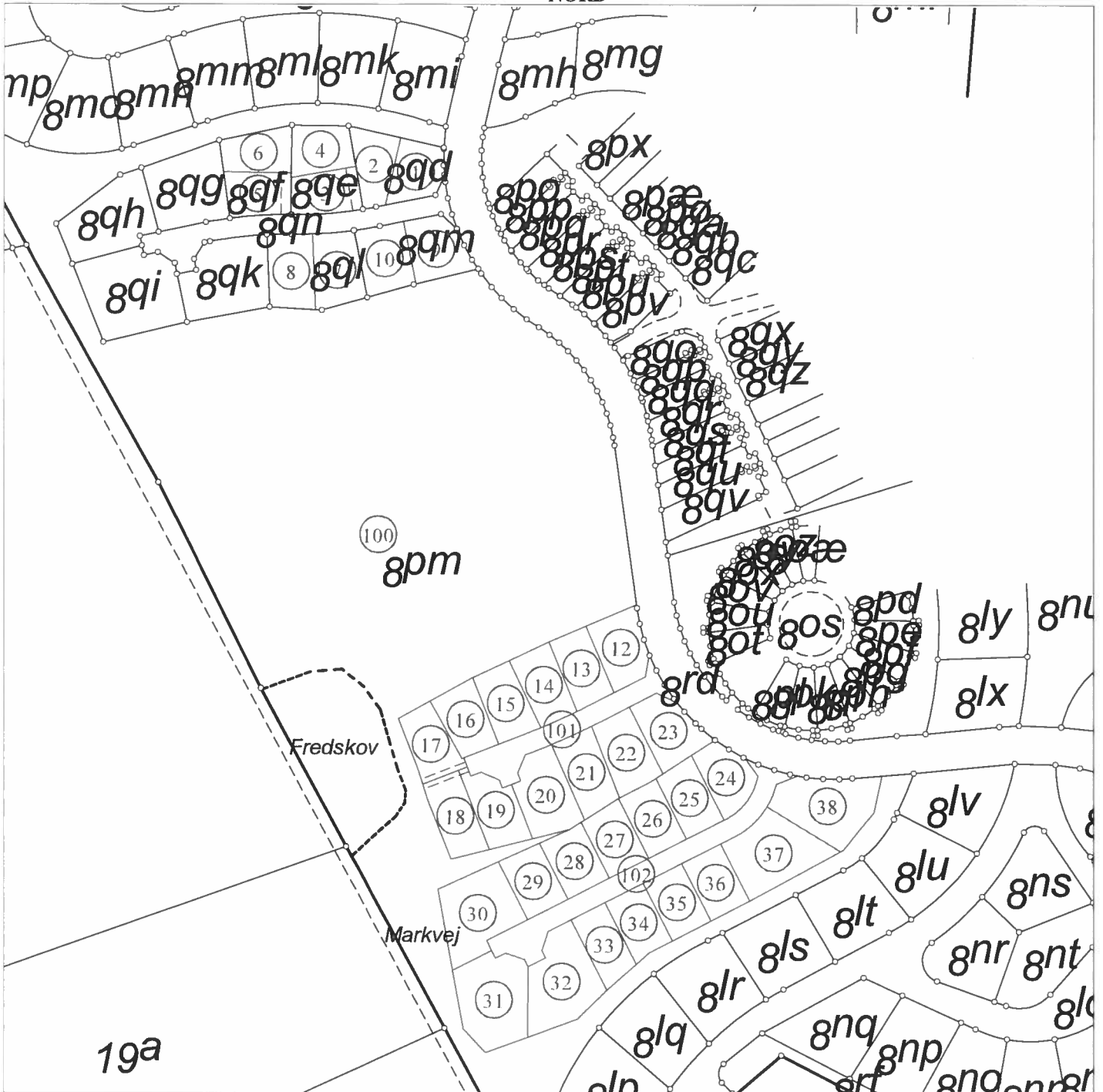
MOLBAK
Landsinspektører A/S
Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Grevevej 7, 2670 Greve
- Galsche Allé 15, 4600 Kage
- Døsterrøsgade 115, 1. sal, 2100 København Ø
- Sct. Feders kirseplads 9, 1. sal, 4700 Næstved

Date: 17. april 2018



NORD



Kortet er ajour indtil: 15-04-2018

Signaturforklaring:
 — Eksisterende skel
 - - - Ny privat fællesvej optages
 - - - Strandbeskyttelseslinier
 — Ny skel
 ○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt
 - - - Klitfredningslinier
 // Skel der slettes
 - - - Vej der slettes
 - - - Linier for V2-forurening
 © Fikspunkt

Ændringskort

Matr.nr.: 8qd
Ejerlav: Fensmark By, Fensmark
 Ejerlavskode: 270351
 Kommune: Næstved Kommune
 Kommunekode: 370
 Amt: Region Sjælland
 Målforskel: 1:2000
 Landinspektør j.nr.: 180339

Sagen omhandler følgende:
 Udstykning
 Optagelse af privat fællesvej/sti
 Oprettelse af interne skel

Rasmus Bay Digitalt signeret af Rasmus Bay
 Dato: 2018.04.19 21:51:20
 +02'00'

Rasmus Bay
 Landinspektør
 Dato: 15. april 2018



- Galoche Allé 15, 4600 Køge
- Greveager 7, 2670 Greve
- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Sct. Peders Kirkeplads 9,1, 4700 Næstved
- Østerbrogade 125,1, 2100 København Ø.

Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:

Fensmark By, Fensmark (270351), Næstved Kommune, Region Sjælland

Anvendte forkortelser for beregningsmåde

k = efter kortet

s = efter konstruktion i større målforhold

o = efter opmåling

GST sags id: 100132792

Landinspektør j.nr.: 180339

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal					Jordforenings- koder
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	
	270351	8pm		MTN Ejendomme Aps Bygaden 31C	o	42936	0		2000		
	270351	8qn		4736 Karrebæksminde Udstykningsområde	o	887	887				
						43823	887		2000		
	270351	8qd		MTN Ejendomme Aps Bygaden 31C 4736 Karrebæksminde	o	714	0				
	270351	8qe		MTN Ejendomme Aps Bygaden 31C 4736 Karrebæksminde	o	715	0				
	270351	8qf		MTN Ejendomme Aps Bygaden 31C 4736 Karrebæksminde	o	711	0				
	270351	8ql		MTN Ejendomme Aps Bygaden 31C 4736 Karrebæksminde	o	860	0				
	270351	8qm		MTN Ejendomme Aps Bygaden 31C	o	842	0				

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
 k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100132792
 Landinspektør j.nr.: 180339

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs-kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn-måde	Areal					Jordforurenings-koder	
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
				4736 Karrebæksminde								
				Der sker følgende ændringer:								
	270351	8pm	101	tildeles nyt matr.nr. som følge af Vejareal	o	641	641					
	270351	8pm	102	tildeles nyt matr.nr. som følge af Vejareal	o	963	963					
	270351	8qf		4,5 m bred privat fællesvej optages på matrikelkortet som adgang for delnr. 6 Fensmark By, Fensmark			52					
	270351	8qe		4,5 m bred privat fællesvej optages på matrikelkortet som adgang for delnr. 4 Fensmark By, Fensmark			54					
	270351	nyt nr.	18	3,5 m bred privat fællesvej optages på matrikelkortet som adgang for delnr. 17 Fensmark By, Fensmark; delnr. 18 Fensmark By, Fensmark			24					
	270351	nyt nr.	17	3,5 m bred privat fællesvej optages på matrikelkortet som adgang for delnr. 17 Fensmark By, Fensmark; delnr. 18 Fensmark By, Fensmark			30					
	270351	nyt nr.	19	3,5 m bred privat fællesvej optages på matrikelkortet som adgang for delnr. 17 Fensmark By, Fensmark; delnr. 18 Fensmark By, Fensmark			6					
	270351	8qd	2	udstykket	o	357	0					

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
 k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100132792
 Landinspektør j.nr.: 180339

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs-kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregningsmåde	Areal					Jordforureningskoder	
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
	270351	8qe	4	udstykket	o	358	0					
	270351	8qf	6	udstykket	o	356	0					
	270351	8ql	8	udstykket	o	430	0					
	270351	8qm	10	udstykket	o	421	0					
	270351	8pm	12	udstykket	o	429	0					
	270351	8pm	13	udstykket	o	381	0					
	270351	8pm	14	udstykket	o	397	0					
	270351	8pm	15	udstykket	o	397	0					
	270351	8pm	16	udstykket	o	379	0					
	270351	8pm	17	udstykket	o	380	0					
	270351	8pm	18	udstykket	o	411	0					
	270351	8pm	19	udstykket	o	411	0					
	270351	8pm	20	udstykket	o	524	0					
	270351	8pm	21	udstykket	o	428	0					
	270351	8pm	22	udstykket	o	447	0					
	270351	8pm	23	udstykket	o	446	0					

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
 k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100132792
 Landinspektør j.nr.: 180339

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs-kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn- måde	Areal					Jordforurenings- koder
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	
	270351	8pm	100	MTN Ejendomme Aps	o	29080	0		2000		
	270351	8qn		Udstykningsområde	o	887	887				
	270351	nyt nr.	101		o	641	641				
	270351	nyt nr.	102		o	963	963				
						31571	2491		2000		
	270351	8qd	1	MTN Ejendomme Aps	o	357	0				
	270351	8qe	3	MTN Ejendomme Aps	o	357	54				
	270351	8qf	5	MTN Ejendomme Aps	o	355	52				
	270351	8qj	7	MTN Ejendomme Aps	o	430	0				
	270351	8qm	9	MTN Ejendomme Aps	o	421	0				
	270351	nyt nr.	2	dobbelthus	o	357	0				
	270351	nyt nr.	4	dobbelthus	o	358	0				
	270351	nyt nr.	6	dobbelthus	o	356	0				
	270351	nyt nr.	8	dobbelthus	o	430	0				
	270351	nyt nr.	10	dobbelthus	o	421	0				
	270351	nyt nr.	12	dobbelthus	o	429	0				
	270351	nyt nr.	13	dobbelthus	o	381	0				
	270351	nyt nr.	14	dobbelthus	o	397	0				

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
 k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100132792
 Landinspektør j.nr.: 180339

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregningsmåde	Areal					Jordforureningskoder
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	
	270351	nyt nr.	15	dobbelthus	o	397	0				
	270351	nyt nr.	16	dobbelthus	o	379	0				
	270351	nyt nr.	17	dobbelthus	o	380	30				
	270351	nyt nr.	18	dobbelthus	o	411	24				
	270351	nyt nr.	19	dobbelthus	o	411	6				
	270351	nyt nr.	20	dobbelthus	o	524	0				
	270351	nyt nr.	21	dobbelthus	o	428	0				
	270351	nyt nr.	22	dobbelthus	o	447	0				
	270351	nyt nr.	23	dobbelthus	o	446	0				
	270351	nyt nr.	24	dobbelthus	o	374	0				
	270351	nyt nr.	25	dobbelthus	o	373	0				
	270351	nyt nr.	26	dobbelthus	o	364	0				
	270351	nyt nr.	27	dobbelthus	o	364	0				
	270351	nyt nr.	28	dobbelthus	o	366	0				
	270351	nyt nr.	29	dobbelthus	o	366	0				

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
 k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100132792
 Landinspektør j.nr.: 180339

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal					Jordforenings- koder	
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
	270351	nyt nr.	30	Bebyggelse med helårsbeboelse	o	708	0					
	270351	nyt nr.	31	Bebyggelse med helårsbeboelse	o	753	0					
	270351	nyt nr.	32	Bebyggelse med helårsbeboelse	o	723	0					
	270351	nyt nr.	33	dobbelthus	o	358	0					
	270351	nyt nr.	34	dobbelthus	o	358	0					
	270351	nyt nr.	35	dobbelthus	o	355	0					
	270351	nyt nr.	36	dobbelthus	o	355	0					
	270351	nyt nr.	37	Bebyggelse med helårsbeboelse	o	702	0					
	270351	nyt nr.	38	Bebyggelse med helårsbeboelse	o	703	0					

Den 15. april 2018

Rasmus Bay Digitalt signeret af Rasmus Bay
 Dato: 2018.04.19 21:51:50
 +02'00'

Rasmus Bay
 Landinspektør