

Tilbud – Byggeskadeforsikring

MTN Ejendomme ApS
Bygaden 31C
4736 Karrebæk

Dato: 09.03.2018
Tilbudsnummer: 01-101040

Tilbud på Byggeskadeforsikring

I henhold til aftale fremsendes hermed tilbud på byggeskadeforsikring af byggeriet med adressen:

Forsikringssted

Adresse: Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1
Matrikel: 8qm, 8ql, 8qd, 8qe, 8qf m.fl

Byggeriets art: Kæde/Rækkehus

Byggeskadeforsikringen vedrører en nybygning på nævnte byggegrund med 32 antal enheder.
Alle registrerede boligenheder oplyses på side 2.

Om Byggeskadeforsikring

Byggeskadeforsikringen lever op til de krav, der stilles til en forsikring efter Byggelovens § 25 A, inkl. 1. og 5. års eftersyn. Byggeskadeforsikringen dækker i 10 år fra entreprenørens aflevering til bygherren, eller hvis der ikke sker aflevering ved første indflytning. Forsikringsaftalen kan ikke opsiges i forsikringens løbetid.

Tilbud på Byggeskadeforsikring i en periode på 10 år	Beløb	
Entreprisesum (entreprisesum minus grundværdi) med moms *	kr.	8.900.000
Præmie inkl. 1. og 5. års eftersyn *	kr.	62.300
Selvrisiko pr. skade pr. bolig- eller erhvervsenhed	kr.	12.000
Samlet selvrisiko i hele forsikringsperioden pr. bolig- eller erhvervsenhed	kr.	23.000

* Hvis entreprisensummen ved aflevering ændres, vil forsikringens pris ændre sig forholdsmæssigt. Prisen gælder, hvis forsikringen træder i kraft i 2018. Hvis forsikringen træder i kraft senere bliver præmien indeksreguleret hvert år, første gang den 1. januar 2019.

Gebyr og stempel

* Udover præmien opkræver vi et administrationsgebyr på 625 kr., afgifter til det offentlige og skadeforsikringsafgift, som p.t. udgør 1,1 % af samlet præmiesum.



Simon Middleton

Lucas Fettes & Partners Limited T/A Protok

Coverholder: Lucas Fettes & Partners Limited T/A Protek
Head Office: Plough Court, 37 Lombard Street, London, EC3V 9BQ.
Fiscal Representative: First. A/S Nytorv 3, 1450 København K., Denmark
Underwriter: Sompo Canopus Syndicate 4444 at Lloyd's
Distributed through Marsh & McLennan Agency A/S CVR nr: 34488797

Boligheder registreret

Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 1
Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 2
Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 3
Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 4
Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 5
Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 6
Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 7
Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 8
Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 9
Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1- Bolighed 10

Forudsætninger for tilbuddet

Tilbuddet er afgivet på baggrund af det projektmateriale, der er modtaget af Protek/Marsh & McLennan Agency A/S ved mail, som omfatter facade-, snit- og plantegning samt fundament- og situationsplan.

I indestår for, at mangler, der burde være konstateret ved byggeriets aflevering, udbedres. Hvis manglerne ikke er udbedret inden 3 måneder efter byggeriets aflevering, kan vi kræve, at I betaler udbedringsomkostningerne kontant eller stiller bank- og forsikringsgaranti til sikkerhed for udbedringen. Det er os, der vælger, om I skal betale kontant eller stille garanti. Det er ligeledes en forudsætning, at Entreprenør/Rådgiver har en ansvarsforsikring med en tilstrækkelig dækningssum.

Hvor længe gælder tilbuddet?

Tilbuddet bortfalder, hvis der ikke er ansøgt om byggetilladelse inden 60 dage fra tilbuddets udstedelse. Bestillingen kan tidligst indsendes, når byggeriet er påbegyndt. Hvis byggeriet afleveres i etaper, kan bestillingen tidligst indsendes, når 1. etape er påbegyndt. Tilbuddet bortfalder, hvis Protek/Marsh McLennan Agency ikke har modtaget en skriftlig bestilling af Byggeskedeforsikringen med en udfyldt og underskrevet begæring inden 60 dage fra tilbuddets udstedelse.

Sådan accepterer I tilbuddet

For at acceptere vores tilbud på byggeskedeforsikring, skal I udfylde og underskrive begæringen, som er fremsendt sammen med dette tilbud. Begæringen sender I til os på Byggeskade@mmc.com Herefter modtager I en police og en faktura, som I skal betale, inden I kan færdigmelde byggeriet til kommunen.

Ring endelig til os på telefon 45 95 95 94, hvis I mangler oplysninger eller har spørgsmål til tilbuddet.

Simon Middleton




Begæring – Byggeslutbrev

MTN Ejendomme ApS
Bygaden 31C
4736 Karrebæk

Dato: 09.03.2018
Tilbudsnummer: 01-101040

Forsikringssted

Adresse: Bygmarken, Havremarken, Rapsmarken, 4684 Holmegaard – Etape 1
Matrikel: 8qm, 8ql, 8qd, 8qe, 8qf m.fl

Byggeriets art: Kæde/Rækkehus

Til brug for udstedelse af forsikringspolice bedes I udfylde og indsende følgende:

1. Er der ændring i den oplyste entreprisenummer? Hvis ja, oplys den nye entreprisenummer inklusive moms: _____
2. Er der ændring i byggeteknikken i forhold til det oplyste? Hvis ja, oplys hvilke ændringer der er foretaget i forhold til det oprindeligt oplyste: _____

3. Oplys afleverings-/ibrugtagingsdato: _____
4. Er der ændring i det oplyste forsikringssted? (f.eks. vejnavn/-nummer, matrikelnr.) Hvis ja, oplys det endelige forsikringssted: _____

5. Du/I bedes vedlægge navn, tlf.nr. og e-mail på køber af ejendommen. _____

Accept af tilbud

Dato: _____ Underskrift: _____

Indsendes til byggeskade@mmc.com

Skadeforsikringsafgift berigtiges efter gældende lovgivning herfor; se faktura.