

Materialebeskrivelse

FUNDAMENT

Der er foretaget jordbundsprøver, der viser at der kan foretages normalfundering. Funderingen udføres efter deres anbefalinger og som beregnet af Ingeniørfirmaet Søren B. Nielsen. Jf. detaljetegninger. Soklen udføres til frostfri og bæredygtig dybde og kantisoleres.

Til skurerne støbes 10 cm betonplade på komprimeret sandfyld. Terrænet er skrånende jf. situationsplanen. Sokkelkote såvel som koter på oprindeligt terræn er anført herpå.

GULVKONSTRUKTION

Muld afgraves og erstattes af komprimeret sandfyld som kapillarbrydende lag. Herpå udlægges: 400 mm Sundolit, støbenet, el.- og gulvvarmeslanger. Endelig støbes ca. 100 mm betongulv.

YDERVÆGGE

Opmures af blødstrøgne mursten fra Wienerberger tegl, type Vigoro med lys grå fuger. På toppen af muren monteres et vindskedeprofil i kraftig zink. Væggen isoleres med 190/240 mm. Skur beklædes med ru, sortmalet og trykimprægneret træbeklædning på klink.

INDER-, SKILLE- OG BAGVÆGGE

Gasbetonvægge på 100/150 mm. Alle vægge spartles og tapetseres med glasfilt, der efterfølgende malerbehandles med 2 gange hvid maling. Lofthøjden varierer fra ca. 240 cm ved indgangssiden til ca. 290 cm i havesiden, og med forhøjet loft i stueområdet med en lofthøjde på ca. 360 cm.

I bruseniche opsættes 30x60 cm mat sort flise og på gulv- og væg af typen: Ambienti Nero Slidstyrke 4 Ambiente Chiacco Slidstyrke 4. Drænet i brusenichen udføres som unidræn.

VINDUER

3-lags lavenergivinduer fra Rationel af Typen Auraplust. Vedligeholdelsesfrie vinduer med aluminium yderst og træ indvendig. Alle vinduer er tophængte. Farve Noir Sable 2100, Yw359F udvendig og hvide indvendig.

TAG

Tagkonstruktion med ensidigt tagfald på ca. 3,5°. Bestående af 45x295 mm.

spærtræ monteret med 15mm tagkrydsfiner. Taget etableres som ventileret tag. Der forskalles på undersiden med regler på 45x95 mm. og den samlede isole-ringstykkelse er på 340 mm.. På oversiden laves tagpap iht. anvisninger fra Phønix tag. Phønix yder 15 års garanti på udførelse og materialer.

LOFT

Hvidmalede glatte gipslofter, udført som 2-lags forskuddt beklædning der limes sammen. Gipslofterne spartles og der opsættes filt, som malerbehandles med 2 gange hvid maling. Loftsamlinger mod væg fuges og der opsættes ikke skygglister. Det må forventes, at der kommer mindre revner imellem væg/loft over tid. Disse revner skal køber selv udbedre, idet det betragtes som almindelig vedligeholdelse

GULVBELÆGNING

I stue, værelser, køkken samt spiseplads udlægges slidstærkt lamelparketgulv af mærket Moland Living, ask matlak . Gulvet har ca. 3,5 mm slidlag. I bryggers/entre samt badeværelse udlægges 30x60 cm fliser. I såvel badeværelse som bryggers laves der en flisekant op ad væggen langs med gulvet på ca. 10 cm. Der er mulighed for andre gulvtyper, jf. tilvalgslisten.

EL

Lampesteder og afsætning af stik udføres i henhold til gældende normer. Der afsættes tv- og edb stik i alle værelser samt stue. Køber/bruger skal selv betale for tilslutning til Stofa. Der afsættes strøm til tørretumbler og vaskemaskine. Der opsættes 2 væglamper i badeværelset. Der opsættes spotlamper i badeværelse, bryggers, entre og køkken. Der opsættes 3 udendørs lamper på facaden, ved indgang, carport og ved stueterassen iht. illustration. Der opsættes 1 lampe i skuret. Der udføres 1 stikkontakter i skuret.

HÅRDE HVIDEVARER

Glaskeramiske kogeplader med induction, indbygningsovn m. Pyrolyse, stort køle/fryseskab, emhætte samt opvaske-maskine. Alle hårdvidevarer leveres i anerkendte mærker. Liste med hvidevarer vedlægges købsaftalen.

VVS

Fjernvarme med varmeveksler. Varmeveksleren lejes af fjernvarmeværket, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen på denne, jf. bilag til købsaftalen. Grohe blandings- og termostatbatterier, Grohe Brusesæt med fast- og løs bruser, Ifö kloset og Ifö Cera sæde. Nedsænket stålvask i køkken og bryggers.

VENTILATION- OG GENVEKSANLÆG

Udføres i henhold til bygningsreglementet BR 2018, med udsugning i bad, bryggers og køkken samt indblæsning i alle beboelsesrum.

BADEVÆRELSE

Hvidt badeværelsesmøbel med 4 skabe. Hvid mat helstøbt bordplade m. vask på 120 cm. fra Invita på gæstebadeværelset På det store badeværelse bordplade af samme type, men fra væg til væg. Stort spejl med lamper, jf. illustrations-tegning. Der monteres toiletpapirsholder og 2 håndklædekroge.

KØKKEN

Invita køkken model Una, med hvide låger og hvid sokkel og pop-up låger, iht. tegning. Hvid mat og glat Fenix laminat bordplade med underlimet firkantet stålvask.

BRYGGER

Der opsættes 4 hvide højskabe fra Invita, hvoraf det ene indeholder VVS installationer. Der monteres hvid mat og glat Fenix laminat bordplade med underlimet firkantet stålvask. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler.

HAVEANLÆG

Der etableres flisebelægninger i carport og ved stueterrasse – i alt ca. 35 m². Flisetype: 50x50x5cm grå flise. Afgrænsninger til alle skel etableres med evt. skråninger på egen grund med 30-45 graders hældning. Der etableres ikke beplantning af disse el. støttemurer. Kunden må selv etablere disse hvids det ønskes. På det øvrige haveareal udlægges muld og planeres. Det må forventes at havearealet overordnet følger det naturlige terræn.