

# Ordinær generalforsamling 30 april 2024 GF Slangen.

Dagsorden er følgende:

Fremmødte 41 pers

## 1 Valg af dirigent

Erik Karberg

## 2 Formandens beretning om det forløbende år

I de forgangne år har bestyrelses arbejdet tidligere være præget af nye projekter som veje, belysning og ankomsten af nye beboere og deres tilslutning og samarbejde i fælles grundejerforeningen. Dette har tidligere krævet et en hel del arbejde fra vores side, idet der ofte har været udskiftning i de andre bestyrelser, ligesom vi ofte har måtte starte forfra med at køre nye folk ind og få sat et samarbejde i gang.

2023 var derfor året, hvor vi i bestyrelsen endelig havde set frem til et, hvad man kan kalde, normalt år, med fokus på drift og vedligeholdelse, og hvor det egentlig blot i dagligdagen skulle køre.

Vi blev dog udfordret på vores snerydder i vinter. Den gamle vi havde gik hen og døde, og den nye havde visse udfordringer i starten. Han skulle først lære området at kende, idet vejene, når der ligger sne, er svære at se, hvor grænsen mellem asfalt og rabat ophører.

Ligeledes ramte han ind i det, vi kan kalde en isvinter, som gjorde det meget svært for ham at salte for at undgå det isslag, der kom. Det var dog ikke isoleret til vores område alene, men i hele DK. Vi er dog udfordret på, at der specielt i vores søsterforeninger siver vand ned af vejene og derved skaber isslag, som er næsten umuligt at få bugt med.

Derudover var der en periode, hvor udkørslen til næstvedvej var meget hårdt ramt af is, som vi forsøgte at hakke af, idet saltet ingen effekt havde.

Det er selvfølgelig ikke optimalt, men vi må nok også sande, at vi som beboer på Holmegaard Høj, nok er nødt til at acceptere, at det er vilkårene fremover, hvor vi ikke kan forvente 100% ryddet veje, men blot acceptere dette som et levevilkår.

2023 var desværre også et år, hvor vi i bestyrelsen er blevet bebyrdet af helt ekstraordinært meget arbejde, foranlediget af enkeltpersoner. Enkeltpersoner der i lukket fora på nettet har bagtalt både mig og bestyrelsen, skrevet det ene lange brev efter det andet og rejst diverse spørgsmål, som selv efter vi har svaret, blot har affødt en nye skrivelse.

Brevene har været meget anklagende i skrift, ligesom vi også har erfaret, at man har mødt op hos vores søsterforening på samme intimiderende måde.

Derfor har jeg som formand i det forgangne år, ikke haft anden mulighed end at husdansomdele et brev på blåbærsvinget, hvor jeg bad de personer det måtte vedrøre om at stoppe denne hetz.

Vi har i bestyrelsen altid arbejdet for åbenhed og derfor tilbød vi på et meget tidligt stadie de enkelte personer det drejer som om, at invitere til et møde, men blev afvist med kommentaren ” vi kommunikerer kun på skrift”.

Det er ikke i orden.

Det er heller ikke orden, at man dækker sig ind under en gruppe af personer, I dette tilfælde kaldet "blåbærsvings-gruppen", som forsøger at diktere bestyrelsen og dennes arbejde. Sådan fungerer en grundejerforening og et bestyrelsesarbejde ikke.

Det er heller ikke i orden, at når bestyrelsen dokumenterer faktiske forhold, at man alligevel negligere dette ud fra sit eget narrativ.

Som frivillig ulønnet i en bestyrelse så arbejder vi ud fra fællesskabet ve og vel. Men det gør også, at der er grænser for, hvad vi skal finde os i personligt, og hvor meget tid vi skal bruge på enkeltpersoner.

Bestyrelsen har derfor besluttet internt, at vi besvarer ikke længere breve fra den såkaldte "blåbærsvingsgruppe".

Er man utilfreds med bestyrelsens arbejde, eller ønsker man at gøre sig gældende, så har man alle muligheder for at stille op til bestyrelsen.

Omkring udstykning af jordstykket fra opr. Næstvedvej 40 har kommunen givet tilladelse til udstykning af 10 parcelhusgrunde, ligesom der er givet tilsagn til vejudlæg fra enden af blåbærsvinget, og ind jordstykket. Altså en forlængelse af blåbærsvinget.

De 10 kommende husstande vil indgå i vores grundejerforeningen på lige vilkår med os andre og vil fremadrettet indbringe en merindtægt på t.kr. 25 årligt.

### **3 Forelæggelse af foreningens regnskab 2023 og godkendelse heraf**

Spørgsmål til forskel på regnskab indtægter 2022 og 2023 2500 kr.??

Regnskabet er godkendt

### **4 Forelæggelse af budget for 2024 samt vedtagelse heraf**

Budgettet er godkendt

### **5 Behandling af indkomne forslag**

- **Nedlæggelse af boldbane.** 11 stemmer for at den bliver nedlagt. 6 for, at den skal blive.

- **Hjemmeside.** Michael Hoffmann opretter og vedligeholder denne.

- Ændring af nedenstående vedtægter

**Paragraf 9 stk. 2 Interimbestyrelse. Dette udgår.**

**Paragraf 9 stk. 1 Best medlemmer hæves fra 3 til 5. 28 ud af 41. Det er vedtaget.**

**Paragraf 7 stk. 3** " Andre forslag herunder forslag til udtalelser mm., skal være fremsendt til formanden og bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse og ny dagsorden fremsendes senest 1 uge før afholdelse af generalforsamling.

*Punkter til dagsorden der kræver afstemning ved en generalforsamling, skal altid fremgå af dagsordenen og fremsendes til grundejerne, samt ligge tilgængelig på GF Slangens hjemmeside, senest 1 uge før Generalforsamlingen afholdes.*

Vedtaget

**Udstykningsplaner er taget under punkt. Under punkt 7.**

## 6 Valg af bestyrelsen

Michael Hoffmann stiller op.  
Dorthe Schick opstiller ikke  
Kim Johansen opstiller ikke  
Rolandi Kristensen opstiller ikke

Der kan ikke vælges en ny bestyrelse. Der bliver indkaldt ordinærgeneralforsamling inden for 30 dage.

## 7 Evt.

### Arbejdsdag 11.05.24 kl. 0930-1230

Blåbærsvinget gruppen har sat udstykningsplaner til klagenævnet. Bestyrelsen ved Rolandi har redegjort for processen.

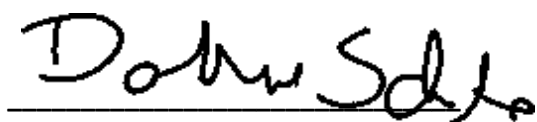
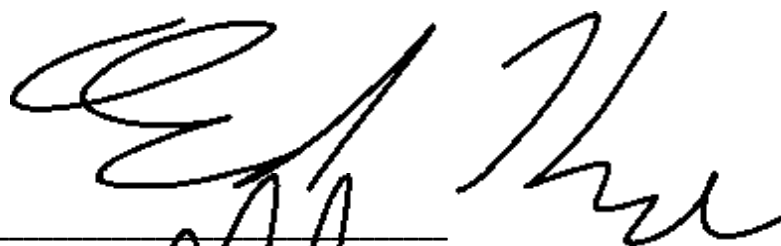
Vil den nye bebyggelse have en betydning af økonomisk karakter for deres resterende medlemmer?

Bygherrer følger reglerne for området.



Kim Johansen

Erik Karberg



Dorthe Schick

Rolandi Kristensen

