

# Grundejerforeningen Cirkelbakken:

## HUSORDEN AGERNBAKKEN 1-32, Holmegaard

### Generelt:

- Tag hensyn til hinanden, når vi bor tæt
- Brug din sunde fornuft, og behandle din nabo, som du selv vil behandles
- Alle beboere skal tilstræbe, at beholde Agernbakken, som en harmonisk bebyggelse, og i den ånd projektet er udlagt.
- Sælger grundejer sin ejendom bliver grundejer opkrævet kr. 1.000 til GF Cirkel Bakken i gebyr for det arbejde, formanden skal fortage til ejendomsmægler i forbindelse med handlen. De kr. 500 går til formanden og de resterende kr. 500 går til GF Cirkel Bakken.

### P-pladser:

- Parkering af egne bil/biler skal være på egen grund (Har du 2 biler på egen grund, skal du være opmærksom på at en gæsteparkering kan spærre for din ene bils udkørsel)
- Fælles P-pladser - er alle arealer belagt med græsarmeret sten.
- Fælles P-pladser skal respekteres til gæsteparkering
- Der må ikke stå campingvogne eller trailere mere end 24 timer på fælles P-pladser (Campingvogne må ikke henstilles/parkeres inden for lokalplanens område)
- Parkering og kørsel på fællesarealer (grønne græsområder) er ikke tilladt.
- Asfaltbelagt areal for enden af de 4 stikveje, skal betragtes som vendeplads. Kan anvendes som kortvarigt gæsteparkering

### Husets ydre fremtræden:

- Husets ydre fremtræden skal fastholdes i den form og udseende bebyggelsen er projekteret og udført.
- Antenner og antenneanlæg af enhver art må ikke opsættes udvendigt på boligen eller carporten
- Hegn mod vejene og fællesarealerne må kun etableres som en fælles bøgehæk. Trådhegn eller lignende kan opsættes, men skal placeres på indvendige side af hækken.
- Markiser er tilladt: Stelfarve i sort / antracitgrå med dug som ensfarvet grålig eller tilsvarende, der matcher ind i byggeriets mørke farve.
- Træværk holdes i sort farve som: Flügger – 04 Wood Tex, Opaque, eller tilsvarende
- Vinduer og døre holdes udvendigt i farven Noir Sable 2100, YW359F

### Græsslåning og støjende maskiner:

- Græsslåning, samt anvendelse af motoriserede haveredskaber og byggeredskaber henstilles til kun at blive benyttet i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 09.00 og 20.00
  - Weekender og helligdage mellem kl. 10.00 til 12.00 og fra 14.00 til 16.00

### Havehold:

- Beboere skal sikre, at egen grund til skel og mod fællesarealer friholdes for ukrudt
- Hækklipning skal ske hvert år omkring Skt. Hans
- Haveaffald må ikke opbevares eller henkastes på fællesareal eller ubebygget nabogrund
- Der henstilles til, at der ikke opsættes trampolin, men ønsker en beboer at opsætte trampolin i sin have, skal forespørgsel sendes pr. mail til bestyrelsen inden køb og opsætning. Bestyrelsen anmoder om accept fra nærmeste naboer, inden der kan gives tilladelse.

# Grundejerforeningen Cirkelbakken:

## HUSORDEN AGERNBAKKEN 1-32, Holmegaard

### Husdyr:

- Lov om mark- og vejfred er gældende:
  - Derfor skal hunde, katte mv. holdes i en fast line/snor uden for egen grund
  - Katte indtager ikke en særstilling i forhold til andre dyr.
  - Husdyr må ikke medføre lugt, unødigt støj eller andre gener for de øvrige beboere
  - Efterladenskaber på fælles- og friarealer skal samles op, og hundeposen afleveres i affaldscontainer (restaffald) eller tilsvarende.
  - Det er ikke tilladt at holde fjerkræ af enhver art

### Musik, Fester og anden Støj:

- Støjende adfærd, herunder afspilning af høj musik og lignende må ikke finde sted i hverdage i tidsrummet kl. 20.00 til 09.00 samt weekend i tidsrummet kl. 23.00 til 10.00 og kun udøves såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere.
- ⇒ Brug af støjende værktøj og lignende, må ikke finde sted efter kl. 20.00 og frem til kl. 10.00
- ⇒ Fyrværkeri: Det er ikke tilladt at antænde fyrværkeri nogen steder på/fra bebyggelsen eller på/fra fællesarealer

### Grill:

- Grillning, skal foregå under åben himmel, ikke under carporten og op af skuret.

### Færdsel:

- Hastigheden i bebyggelsen max. 15 km/t i henhold til lokalplanens § 5.4
- Hastigheden på stamvejen "Holmegaard Høj" max 40 km/t
- Vis hensyn til cyklister og legende børn i vores område.

### Renovation:

- Al husholdningsaffald og øvrige affald skal henlægges i respektive affaldscontainere, som er placeret på hver af de 2 affaldscontainer øer.
- Husk, at alle poser skal være lukket (undgå utøj og rotter)
- Storskrald, her opfordres til først at udsætte dette dagen før planlagt afhentning.
- Øvrige forhold henvises til Næstved Kommunes anvisninger.

På vegne af:

**Bestyrelsen for Grundejerforeningen "Cirklerne"**

Husorden er besluttet og godkendt på GF-Cirkelns Generalforsamlingen d. 30-04-2019 og 16-06-2021