



PLAN REVISION

Købmagergade 14
4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

Grundejerforeningen Cirkelbakken

Regnskab for 2023

6. regnskabsår

Fremlagt og vedtaget på foreningens ordinære
generalforsamlingen den 17/4 2024

Dirigent



Indholdsfortegnelse

side

Påtegninger

Bestyrelsespåtegning	3
Den interne revisor påtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8-10



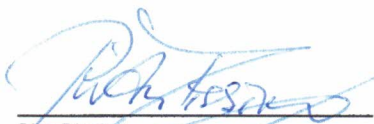
Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato godkendt regnskabet for 2023 for Grundejerforeningen Cirkelbakken.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Fensmark, den 5/3 2024.

I bestyrelsen


Ellen Schneider
Bent Hemmingsen
Rita Dissing



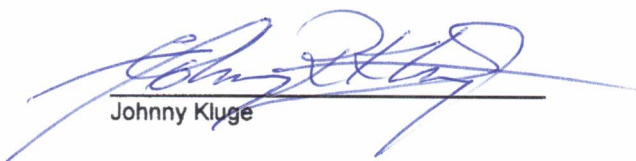
Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Cirkelbakken

Den interne revisor har kontrolleret regnskabet og sikret sig, at der er bilag som dokumentation for alle udgifter og indtægter, og at foreningens økonomiske beholdninger er til stede, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Den interne revisor har ikke fundet forhold, der har givet anledning til forbehold.

Fensmark, den 21/3 2024



Johnny Kluge



Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til Grundejerforeningen Cirkelbakkens medlemmer

Vi har opstillet regnskabet for Grundejerforeningen Cirkelbakken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

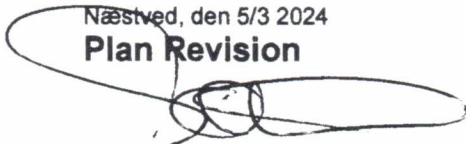
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 5/3 2024

Plan Revision



Søren Wienke
Godkendt revisor



Driftsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023

Note	2023 realiseret	2023 budget ej revideret	2022 realiseret
	DKK	TDKK	DKK
Kontingenter (32 x 3170)	101.440	101.440	94.400
Kontingenter (19 x 1830)	34.770	34.770	50.540
Godtgørelse mæglerkemaer	0	0	1.000
Heraf hensat til taggarantiordning (Agernbakken)	-8.640	-8.640	0
Heraf hensat til vejfond (Agernbakken)	-11.200	-11.200	0
Indtægter i alt	116.370	116.370	145.940
Omkostninger:			
1 Drift	113.083	99.440	106.336
2 Administrationsomkostninger	21.793	17.050	23.045
Driftsresultat	-18.506	-120	16.559
3 Renter	-75	0	574
Årets resultat	-18.431	-120	15.985



Balance pr. 31. december 2023

Note		2023 DKK	2022 DKK
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende hos medlemmer	0	0
4	Likvide beholdninger	77.586	76.177
	Omsætningsaktiver i alt	77.586	76.177
	Aktiver i alt	77.586	76.177
	Passiver		
	Egenkapital		
6	Egenkapital	21.746	40.177
	Egenkapital i alt	21.746	40.177
	Gældsforpligtelser		
5	Kreditorer	0	0
7	Hensættelse taggaranti. Agernbakken	8.640	0
8	Vejfond Agernbakken	47.200	36.000
	Gældsforpligtelser i alt	55.840	36.000
	Passiver i alt	77.586	76.177



Specifikationer

	2023	Budget	2022
	DKK	ej revideret	DKK
1 Drift			
Vedligeholdelse	19.775	5.000	9.871
Grundejerforeningen Holmegaardhøj	71.400	71.400	38.250
Pasning haveanlæg	0	0	-4.500
Renovation	21.908	23.040	17.940
Lysprojekt	0	0	44.775
Diverse	0	0	0
Driftsudgifter i alt	113.083	99.440	106.336
2 Administrationsomkostninger			
Porto & gebyrer	4.674	2.000	2.706
Generalforsamling	1.475	750	671
Godtgørelse formand	3.500	3.000	3.000
Gaver	400	0	359
Advokat	0	0	4.375
Møder	681	0	1.185
Forsikring	3.438	4.300	3.811
Administration	7.625	7.000	6.938
Administrationsomkostninger i alt	21.793	17.050	23.045



Specifikationer

	<u>2023</u> <u>DKK</u>	<u>Budget</u> <u>TKR</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
3 Renter			
Renter, pengeinstitutter	-75	0	574
Renter, i alt	<u>-75</u>	<u>0</u>	<u>574</u>
 4 Likvide beholdninger			
Kontant beholdning	0		0
Spar Nord 9819 2540118615	77.586		76.177
Likvide beholdninger i alt	<u>77.586</u>		<u>76.177</u>
 5 Skyldige omkostninger			
Skyldige omkostninger	0		0
Mellemregning Taggaranti ordning	8.640		0
Mellemregning administrator	0		0
	<u>8.640</u>		<u>0</u>



Specifikationer

	2023 DKK	Budget TKR	2022 DKK
6 Egenkapital			
Egenkapital primo	40.177		24.192
Årets resultat	-18.431		15.985
	<u>21.746</u>		<u>40.177</u>
7 Hensættelse taggarantiordning m.v. Agernbakken			
Hensat 2023	<u>8.640</u>		<u>0</u>
	<u>8.640</u>		<u>0</u>
8 Hensættelse vejfond Agernbakken			
Hensat primo	36.000		22.400
Hensat 2023	11.200		13.600
	<u>47.200</u>		<u>36.000</u>