

Der indkaldes hermed til Ekstraordinær Generalforsamling for
Grundejerforeningen Slangen

Carporten – Blåbærsvinget 8
Søndag 27. april 2025 kl.14:00
Forventet tidshorisont 15-30 minutter

Dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer for Grunderforening Slangen og Fællesgrundejerforeningen Holmegårdhøj.

Bilag ligger på www.holmegaardhoej.dk/gf-slangen/ under "Dokumenter" -> "Generalforsamling"

Til den Ordinære Generalforsamling 8 april 2025, mødte i alt 38 grundejere op.
For gyldigt at kunne vedtage vedtægtsændringer, kræver det et fremmøde af 40 Grundejere.
Til den Ordinære Generalforsamling stemte 37 for samtlige ændringer af vedtægterne for
Grundejerforeningen Slangen og Fællesgrundejerforeningen Holmegårdhøj.

Jf. vedtægterne for GF Slangen §7, stk. 2, kræver ændring af foreningens vedtægter 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyntagen til de mødendes tal er for forslaget.

Bilag:

- Fuldmagt (Findes på bagsiden)

Alle bilag findes på www.holmegaardhoej.dk/gf-slangen/ under "Dokumenter" -> "Generalforsamling"

Vel mødt

Med venlig hilsen, Bestyrelsen

Fuldmagt til brug ved
Ekstraordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Slangen
Søndag d. 27. april 2025

Med denne fuldmagt giver jeg tilladelse til at fuldmagtstager i mit fravær kan stemme på mine vegne på Ekstraordinær Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Slangen, som afholdes søndag d. 27. april 2025,

Fuldmagtsgiver

Navn

Adresse

Fuldmagten udstedes til

Navn

Adresse

Dato

Fuldmagtsgivers underskrift

Vedtægtsændringer for Grunderforening Slangen

§2 ændres til,

"Grunderforeningens formål er,

- At varetage foreningens og medlemmernes interesser i og i øvrigt udføre de opgaver, som medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.
- At forestå drift, ren- og vedligeholdelse samt fornyelse af fællesarealer og fællesområder samt støjskærm og stipassager.
- At tage skøde på private fællesveje og friarealer jf. lokalplan F.8.1 og F.8.2 og
- At være medlem af og betale kontingent til den overordnede grundejerforeningen "Fælles grundejerforeningen Holmegård Høj"

Foreningen er pligtig til at tåle arealændringer i bilag 1, som måtte være en konsekvens af kommende udstykningssager, som skal godkendes af kommunen.

§ 4 ændres til,

"Generalforsamlingen fastsætter et årlig kontingent til foreningens administration og udførelse af foreningsopgaver. Medlemmerne er til enhver tid bidragspligtig i samme forhold, som det pågældende medlem har stemmeret i foreningen jf. §6 stk. 2.

Kontingentet betales årligt. Årlig opkrævning sker efter bestyrelsens overbevisning bedst anvendelige måde til foreningens bankforbindelse.

Hvis et medlem af foreningen ikke rettidigt betaler kontingent til forfaldsdagen, rykkes medlemmet skriftlig med en frist på 14 dage for modtagelse af påkravet. ~~Herfra kan der pålægges et rykkergebyr, som er fastsat af bestyrelsen.~~ Finder betaling ikke sted inde fristens udløb overgives kravet uden yderligere varsel til inkasso for medlemmets egen regning og risiko i enhver henseende. Medlemsbeføjelser kan ikke udøves at det enkelte medlem fra udløbet af ovennævnte frist og indtil samtlige restancer er indbetalt til foreningen.

§ 6 stk. 1 afsnit 4 ændres således,

"Den ordinære generalforsamling i foreningen afholdes hvert år i Næstved Kommune senest med udgangen af april måned hvert år.

§7 ændres til,

"Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal som minimum have følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af formandens beretning
3. Forelæggelse af foreningsregnskab for det forløbne regnskab og godkendelse heraf.
4. forelæggelse af budget og vedtagelse heraf.
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af op til 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Eventuel

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.

Dagsorden skal følge med indkaldelse til generalforsamlingen. Det samme gælder udkastet til årsregnskabet samt forslag til budget for det følgende regnskabsår.

Stk. 2

Beslutninger på generalforsamlingens træffes ved simpelt flertal i henhold til fordelingstal, med mindre vedtægterne bestemmer andet. Blanke stemmer medregnes ikke

Generalforsamlingens evt. beslutninger om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingens fremmødte, medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, men er mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyntagen til de mødendes tal er for forslaget.

Ændringer af foreningens vedtægter skal godkendes af Næstved kommune.

Stk. 3.

Alle forslag herunder forslag til udtalelser, vedtægtsændringer m.m skal være fremsendt til formandens og bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse og ny dagsorden fremsendes senest 7 dage før afholdelse af generalforsamling.

§9 ændres til

Stk. 1

For Foreningens ledelse gælder, at det tilstræbes at bestyrelsen består af op til 5 medlemmer. Det endelige medlemstal afgøres af antallet af opstillede grundejere. Bestyrelsen skal varetages af min 3 medlemmer

Valgbar til foreningens bestyrelse er enhver beboer inden for foreningsområdet, som dette er afgrænset af jf. §2.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med Formand og sekretær.

Stk. 2.

Til udarbejdelse af foreningens regnskab vælges en regnskabskyndig eller en revisor for et år ad gangen.

§10 bibeholdes i sin helhed men ændres således at ethvert medlem af bestyrelsen kan forlange et ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt.

Foreningens regnskab og økonomi

Regnskabsåret følger kalenderåret og regnskabet skal forinden forelæggelse på den ordinære generalforsamling være udarbejdet af den valgte revisor eller regnskabskyndige, som med sin underskrift bekræfter regnskabs rigtighed samt kontroller, at de i regnskabs opførte aktiver er til stede.

- A) §4 "Herfor kan der pålægges et rykkergebyr, som er forud fastsat af bestyrelsen", ændres til

"Herfor kan der pålægges et rykkergebyr, som til enhver tid følger Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Rentelovens § 9b (rykkergebyr fra private virksomheder).
<https://forbrug.dk/regler/opslagsvaerk-forbrugerleksikon/rykkergebyrer.>"

Vedtægtsændringer for Fællesgrundejerforeningen Holmegårdhøj

§4 Stk. 2 ændres til,

"Grundejerforeningens generalforsamling skal hvert år godkende budget, som skal modsvare de udgifter, som foreningen har inden for sin formålsparagraf.

Kontingentet opkræves hos det enkelte medlem i henhold til medlemmets fordelingstal, som pt er fastsat således:

G/F Slangen	79 grunde	79/196
G/F Cirklerne	51 grunde	51/196
G/F Kuberne	66 grunde	66/196

På baggrund af forventet mulig udbygning af området med yderligere 10 parcelhusgrunde forventes det at slutfordelingstallet efter fuld udbygning vil være som følger:

G/F Slangen	89 grunde	89/206
G/F Cirklerne	51 grunde	51/206
G/F Kuberne	66 grunde	66/206

På denne baggrund fastsættes nævneren og dermed medlemmernes fordelings tal én gang årlig pr. 1. juli ind til denne er endelig på plads."

§ 4 stk 3

"Det årlige medlemsbidrag forfalder senest den 15/6 forud og betales af én gang (1/1), ved at de respektive medlemmer, automatisk indbetaler til foreningens bankkonto

Betalinger indrømmes 7 løbedage og i tilfælde af manglende eller forsinket betaling, betaler medlemmet – ud over de med inddrivelsen forbundne omkostninger – tillige renter med den til enhver tid i henhold til renteloven gælden morarentesats"

§ 5

Afsnit 2 ændres til,

"Der afholdes ordinær generalforsamling én gang årlig inden udgangen af maj måned".

§ 6, ændres til,

"Der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med minimum 8 dages varsel, når et medlem eller et flertal af bestyrelsen ønsker dette"

§ 7 stk. 3 udgår

§ 9 stk. 2 ændres til,

"Til udarbejdelse af grundejerforeningens regnskab vælger bestyrelsen en regnskabskyndig eller en revisor til udarbejdelse af foreningens regnskab. Den regnskabskyndige fungerer ind til bestyrelsen vælger en ny."