

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Cirkelbakken

Dato: Torsdag, den 24. april 2025 kl 19.00.

Sted: Elmevej1

Referent: Ellen

Dagsorden for ordinær Generalforsamling:

1. Velkomst v/Formand Bent Hemmingsen
2. Valg af dirigent v/Bent
Thorben blev valgt.
Thorben bekendtgjorde at indkaldelsen til Generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
3. Valg af stemmetæller v/dirigent
Lone- Preben og Robert blev valgt
4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning v/Bent
Der har i løbet af året været to arbejdsdage med henholdsvis hjemmebagt kage fra Bente og den sidste med grillpølser samt øl/vand. Begge dage gik rigtig fint, både med havearbejde og vask af skraldespande.
Mange beboere fremmødte begge dage – dejligt at se.

Vi har også fået repareret revner i asfalt og opfrisket vores højtænder
Samtidig med rep. af stamvejen.

Der har også været afholdt fællesarbejdsdag i FGF også her skal lyde en tak til alle fremmødte fra Cirkelbakken.

Så har vi haft lidt problemer med udsivning af grundvand ved indkørslen til Agernbakken, dette fik vi entreprenør Villy Olsen til at udbedre, og det virker upåklageligt, så vi fremtidig undgår udsivende vand på fortorv og kørebane.

Vi har også igen i år afholdt juletræstænding med henholdsvis Gløgg og Æbleskiver, igen med et flot fremmøde hvor alle hyggede sig.

Så har vi også i dette år endelig fået styr på vores Taggarantiordning og alt er nu på plads og udsendt til alle grundejere den 1/1 2025. Med hensyn til Områdets lejere ordnes dette af MORTEN.

En særlig STOR TAK til Thorben for at have kørt denne sag til ende.

Vi har også i årets løb sendt en ansøgning til Trygfonden om at få doneret en hjertestarter, dette blev dog her i marts måned afslået.

I årets løb er Marianne i nr. 24 fraflyttet, og dermed også udtrådt af bestyrelsen. Nye beboere Isabella og Casper bydes velkommen i foreningen.

I årets løb har vi afholdt fire bestyrelsesmøder med deltagelse af suppleanter, alle afholdt i god ro og orden.

Vi har også deltaget i FGF bestyrelsesmøder. Her har blandt andet været diskuteret hastigheden på Fælles stamvejen, som vi måtte konstatere ikke umiddelbart var for høj, som det kan ses på dokument fra Kommunen (deles rundt) der blev lavet en skrivelse til alle med henstilling til at passe på os alle og ikke køre for stærkt på områdets veje.

Vi har også i FGF fået oprettet en hjemmeside på nettet, kan findes på siden holmegaardhoej.dk. syntes alle skal gå ind og besøge denne side og se hvad den indeholder af nyttige ting.

Så er også FGF blevet stævnet af Husejer Michael Hansen (den hvide gård). Han påstår at vi har ødelagt grusvejen hvortil han har vej ret, fordi vi har givet Kommunen ret til at lægge noget træ på vores område. Vi kan ikke se at der er ødelagt noget på vejen, den er i samme stand som før. Sagen er overgivet til Advokat Kim Steen.

Så har vi i løbet af året haft en del klager over kørsel på vores fælles græsarealer. Særligt i området nr. 17 – 31. Vi har opsat et par påmindelser og rykket borde bænkesættet ud til kanten. Vi bør alle holde øje med dette og skride ind hvis vi ser det fremover. Husk at henstille til jeres gæster. Vi blev enige om på generalforsamlingen at disse to skilte fjerner vi igen-

Men gemmer dem hvis det bliver aktuelt.

Der er FÆLLES arbejdsdag i FGF den 18/5 kl 9.00- dagen slutter med grill-pølser.

Og til sidst har vi lagt et skriv til alle som i bør læse. "Grundejerforeninger skal fremtidigt fra 2025 betale grundskyld" det skal lige siges at vi ikke har hørt noget fra officiel side endnu, så vi ved ikke endnu hvor vi står i denne sag.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

5. Forelæggelse af Cirkelbakkens regnskab 2024(vedlagt) og godkendelse heraf v/Rita:

Alle boliger fik uddelt et Regnskab for året 2024 som Rita gennemgik-side for side og der var mulighed for spørgsmål. Der er et underskud på kr. 4.000.

I året 2024 er der flere ting der er steget:

Det er bl.a. småanskaffelser- bankgebyrer- administration.

Herefter blev regnskabet godkendt.

6. Forelæggelse af budget 2025 (vedlagt) og vedtagelse heraf v/Rita
Rita gennemgik budget 2025.

Næsten alt er steget i 2024.

Forsikringer-Administration- bankgebyrer-småanskaffelser. Vi har sat Beplantningsplan på pause.

Vi er nødsaget til at sætte kontingentet på kr. 3.895 imod 2024 kr. 3.585.

Så der er en forhøjelse. (alle vore egne dagligvarer stiger også)

7. Indkomne forslag: sendes til Formanden senest den 14. april

Der er ikke indkommet forslag.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Bent – modtager genvalg)

Bent blev genvalgt.

9. Valg af 2 suppleanter (Lone – modtager ikke genvalg, Marianne er fraflyttet)

Birgit i nr. 28 og Dan i nr.29 blev valgt.

En stor tak til Lone for hendes arbejde i bestyrelsen.

10. Valg af extern revisor: Søren Wienke Plan Revision- Bestyrelsen anbefaler at Søren fortsætter). Plan Revision blev genvalgt.
11. Valg af intern revisor: Johnny nr. 9 – modtager genvalg.
Johnny blev valgt.
12. Valg af intern revisor suppleant
Thorben blev valgt.
13. Intern arbejdsdag i Grundejerforeningen: Søndag, den 22/6 kl 10-12
Og søndag, den 7/9 10 – 13.
Håber at der fortsat er stor tilslutning. Hver gang er der en plan- der er
Også kaffe/øl/vand og den 7/9 er der grillpølser.
Vi er alle med til at det bliver en god oplevelse.
14. Eventuelt
Dødsfald: Jette i nr. 1

Venlig hilsen

Bent Hemmingsen

Formand