

Generalforsamling den 8. april 2025

Fremmødte 38 30/8

Referent Dorthe Schick

Punkt

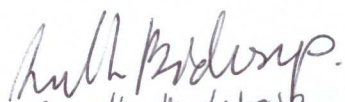
1. valg af dirigent– Charlotte Nyman
2. Formandens beretning om det forløbende år.
 - a. Regnvandshåndtering på ny udstykning bliver diskuteret hvem skal bekoste dette?
 - b. Der er bekymring om udkørsel af ny grunde bag Blåbærsvinget
 - c. Der bliver foreslået et møde hvor dem der måtte have interesse i det kan få en forklaring på kørsel fra ny grunde og ud på Blåbærsvinget.
3. Foreningsregnskabet
 - a. Slangens regnskab bliver gennemgået.
 - b. Fællesgrunder foreningens regnskab bliver uddelt – dette for at belyse hvad det beløb der bliver overført fra Slangen til fælles bliver brugt til
 - i. Her er græs den største post
4. Budget for 2025
 - a. Slangens budget bliver gennemgået
 - b. Michael gennemgår tilbud på asfalt (se tilbud fra Arkil)
 - i. Indkomne forslag om kontingent
 1. Nedsættelse til 1.000 kr. – Nedstemt 1 stemte JA
 2. der stemmes om bestyrelsen skal bidrage med kontingent – dette bliver nedstemt med 17
 3. Der stemmes om fortsættelse af Fri-Kontingent for bestyrelsen – Det bliver vedtaget med 20 stemmer
 4. Budgettet er godkendt med 25 for – dette betyder at forhøjelsen på at kontingentet på 3.500 kr. er stemt igennem
5. Hastighed på Stamvejen
 - a. Der har været målinger på GPS og her er 85% der køre hvad man skal
 - b. Vejbumper bliver drøftet
6. Vedtægtsændringerne for Slangen Fællesgrundejer
 - a. Jf vedtægterne kan ændringer ikke stemmes igennem i da der skulle være 40 frem mødte
 - i. Der stemmes for vedtægtsændringer for Slangen – 37 stemmer for
 - ii. Der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling
 - iii. Fællesgrundejer foreningens vedtægtsændringer drøftes - ingen kommentar
7. Hjemmeside for Slangen
 - a. Michael oplyser om den ny hjemmeside og hvad der på sigt er muligt og hvad man evt. kan
 - b. Muligheden for sikkerhedspakke
 - c. Bestyrelsen har fået en fælles mail.
8. Behandling af indkommende forslag
 - a. Forslag til at Fodboldbane flyttes rundt
 - i. Der stemmes om fodboldbane – 16 stemte for / 5 stemte mod
 - ii. Der stemmes om fodboldbane bliver rykket til Hindbærsvinget 16 stemmer for
 - iii. Forslaget skal tages med til fællesgrundejer foreningen – hvor det endelig vedtages/eller ej.

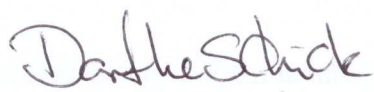
9. Valg af bestyrelse -- Bestyrelsen er genvalgt

10. Evt.

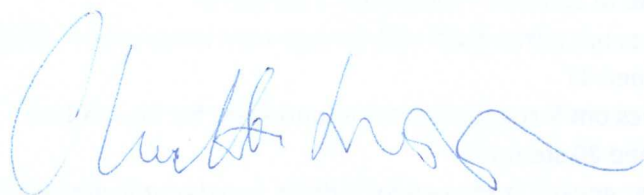
a. Havedag 18. maj 2025 kl 9


Nicotia Hoffmann


Annette Bidstrup


Dorthe Schick


Kim Johansen


Charlotte N. Lysdahlgaard
Dirgent



Formandens beretning.

Med udgangspunkt i sidste års, lad' os kalde det udfordrende generalforsamling, tog bestyrelsen fat i arbejdet og det videre forløb med vedtægtsændringer, hjemmeside og forslag der blev stillet.

Vi tog relativ hurtig beslutning om at de nye, på det tidspunkt suppleanter, blev inddraget, i bestyrelsen og de har været en del af denne, ligesom de har deltaget og bidraget på samtlige møder på lige fod med alle.

Ift. vedtægtsændringer som blev stemt igennem på sidste års GF, har vi tilrettet dem og vendt dem med advokat ligesom vi har fået ajourført andre paragraffer ift. at det svarer til nutid standard.

Fsva. de ændringer der blev stillet og vedtaget sidste år, er der enkelte sproglige nuancer og indhold som ikke fuldt ud svarer til hvad der blev vedtaget på GF sidste år. Ændringerne har været vendt i bestyrelsen, med advokat og gruppen som stillede forslaget. Alle har sagt god for disse ændringer.

Ligeledes har også ændringerne i Fælles GF været drøftet og vendt de enkelte GF og med advokat.

Det er derfor mit håb at ændringerne bliver stemt igennem hvorefter de umiddelbart efter generalforsamlingen vil blive sendt til kommunen for godkendelse. Herefter vil de blive lagt på hjemmesiden.

Udviklingen med arbejdet på hjemmesiden har også taget forholdsvis mange mande-timer og resultatet er, synes vi selv, blevet virkelig flot og informativ, ligesom det er den info side vi vil bruge fremover.

Her skal lyde en stor tak for indsatsen til Michael, som ene mand har stået for denne del.

Vi har fået foretaget reparation af huller på stamvejen, ligesom der er kommet nye hvide markeringer af hajtænder på vejene. Derudover fik vi ændret højresvingbanen på stamvejen og ud mod Næstvedvej således at der nu bedre kan foretages et højresving.

Sidste år var der stillet forslag omkring nedlæggelse af boldbanen bag jordbærsvinget. Som vi nævnte sidste år, så er den en del af fælles GF, og derfor ikke en beslutning vi som forening kan tage alene. Forslaget blev viderebragt men nedstemt at de 2 andre foreninger i forholdet 4-2. Resultatet er ikke blevet meldt ud i fælles fora, men alene over for forslagsstiller hvilket har været en fejl.

Forlængelsen af blåbærsvinget og de 10 nye kommende grundstykker har været i en proces, hvor GF alene har afventet resultatet af den ankesag som naboer, trods godkendelse fra Næstved kommune og nuværende lokalplan, havde valgt at indbringe for planankenævnet. GF har ikke været en del af denne klageinstans, men bestyrelsen har tidligere givet accept på at de kommende grundejere bliver en del af vores grundejerforeningen som betalende medlem og på vilkår på lige fod med alle andre.

Planankenævnet har i efteråret behandlet og afvist samtlige klagepunkter og sagen er herefter endelig.

Efterfølgende har bestyrelsen modtaget henvendelse fra et jysk udviklingsselskab som bla. arbejder på at udvikle området bag blåbærsvinget med boliger. Her har man rettet henvendelse mhp. at få adgang via blåbærsvinget til evt. nye kommende boliger svarende til 20-30 villagrunde eller rækkehuse.

Grundejerforeningen er blevet tilbudt en økonomisk kompensation for dette i form af finansiering af en legeplads eller lign.

I sagens natur finder jeg det relevant at oplyse, at Jeg som ejer af grunden med de kommende grunde har fået et lign. tilbud om gennemkørsel via mit grundstykke samt en økonomisk kompensation.

Ovennævnte understreger det der fra starten har været både min bekymring, men også min hensigt med at jeg personligt erhvervede grundstykket.

Hvis ikke det var sket, havde vi i dag haft en potentiel og min verden, skadelig udvikling, hvor vi kunne have risikeret yderligere rækkehuse og ikke mindst markant øget trafik med gennemkørsel gennem blåbærsvinget uden reel havde noget modsvar på dette.

Det ville i min optik have forringet værdien er de ejendomme der ligger i umiddelbar nærhed herunder og ikke mindst grundejerne på blåbærsvinget.

Jeg er ret sikker på hvad den generelle holdning er omkring forespørgslen og ikke mindst beboerne på blåbærsvinget, hvorfor bestyrelsen forventer at takke pænt nej tak, med mindre Generalforsamlingen måtte ønske noget andet.

Derudover og heldigvis har jeg stadig til hensigt at overholde min aftale med grundejerforeningen. Derfor vil der for mit vedkommende ikke blive ændret i den aftale uagtet af hvad jeg måtte få tilbudt af økonomisk godtgørelse. Det bliver derfor også et "pænt nej tak" fra min side.

Afslutningsvis jeg takke bestyrelsen for rigtig fint arbejde i løbet af året. Vi startede måske lidt afventende ud, men jeg synes vi har fundet vores stå-sted med et godt samarbejde.

Tak.