



PLAN REVISION

Købmagergade 14
4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

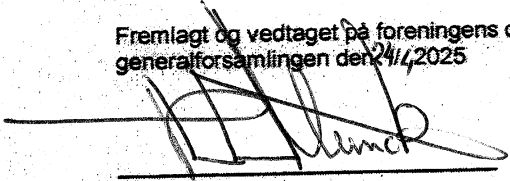
Registrerede revisorer

Grundejerforeningen Cirkelbakken

Regnskab for 2024

7. regnskabsår

Fremlagt og vedtaget på foreningens ordinære
generalforsamlingen den 24/1/2025


Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Den interne revisor påtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	5
 Arsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8-10



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato godkendt regnskabet for 2024 for Grundejerforeningen Cirkelbakken.

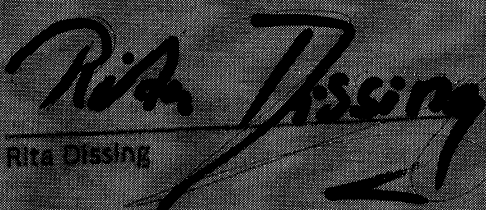
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Fensmark, den 25/3 2025.

I bestyrelsen


Ellen Schneider


Bent Hemmingsen


Rita Dissing



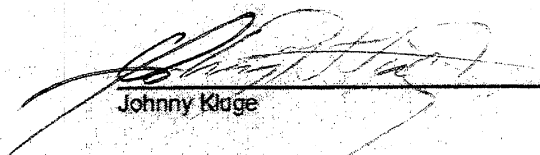
Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Cirkelbakken

Den interne revisor har kontrolleret regnskabet og sikret sig, at der er bilag som dokumentation for alle udgifter og indtægter, og at foreningens økonomiske beholdninger er til stede, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Den interne revisor har ikke fundet forhold, der har givet anledning til forbehold.

Fensmark, den 25/3 2025



Johnny Kluge



Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til Grundejerforeningen Cirkelbakkens medlemmer

Vi har opstillet regnskabet for Grundejerforeningen Cirkelbakken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 25/3 2025

Plan Revision



Søren Wienke
Godkendt revisor



Driftsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024

Note	2024 realiseret	2024 budget ej revideret	2023 realiseret
	DKK	TDKK	DKK
Kontingenter (32 x 3585)	114.720	114.720	101.440
Kontingenter (19 x 2131)	40.489	40.489	34.770
Godtgørelse mæglerkemaer	2.000	0	0
Heraf hensat til taggarantiordning (Agernbakken)	-8.640	-8.640	-8.640
Heraf hensat til vejfond (Agernbakken)	-11.200	-11.200	-11.200
Indtægter i alt	137.369	135.369	116.370
Omkostninger:			
1 Drift	115.272	113.388	113.083
2 Administrationsomkostninger	26.299	22.000	21.793
Driftsresultat	-4.201	-19	-18.506
3 Renter	-183	0	-75
Årets resultat	-4.018	-19	-18.431



Balance pr. 31. december 2024

Note		2024 DKK	2023 DKK
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende hos medlemmer	0	0
4	Likvide beholdninger	79.983	77.586
	Omsætningsaktiver i alt	79.983	77.586
	Aktiver i alt	79.983	77.586
	Passiver		
	Egenkapital		
6	Egenkapital	17.728	21.746
	Egenkapital i alt	17.728	21.746
	Gældsforpligtelser		
5	Kreditorer	10.750	0
7	Hensættelse taggaranti Agernbakken	8.480	8.640
8	Vejfond Agernbakken	43.025	47.200
	Kortfristet gældsforpligtelser i alt	62.255	55.840
	Passiver i alt	79.983	77.586

Specifikationer



1 Drift

	2024 DKK	Budget ej revideret	2023 DKK
Vedligeholdelse	1.900	0	19.775
Grundejerforeningen Holmegaardhøj	86.700	86.700	71.400
Pasning haveanlæg	0	0	0
Renovation	26.672	26.688	21.908
Draen	0	0	0
Diverse	0	0	0
Driftsudgifter i alt	115.272	113.388	113.083

2 Administrationsomkostninger

Porto & gebyrer	5.290	5.000	4.674
Generalforsamling	2.586	3.000	1.475
Godtgørelse formand	4.000	3.000	3.500
Gaver	443	0	400
Advokat	1.326	0	0
Møder	1.606	0	681
Forsikring	3.548	4.000	3.438
Administration	7.500	7.000	7.625
Administrationsomkostninger i alt	26.299	22.000	21.793

Specifikationer



	2024 DKK	Budget TKR	2023 DKK
3 Renter			
Renter, pengeinstitutter	-183	0	-75
Renter, i alt	-183	0	-75
4 Likvide beholdninger			
Kontant beholdning	0		0
Spar Nord 9819 2540118615	79.983		77.586
Likvide beholdninger i alt	79.983		77.586
5 Skyldige omkostninger			
Skyldige omkostninger	10.750		0
Mellemregning administrator	0		0
	10.750		0

Specifikationer



	2024 DKK	Budget TKR	2023 DKK
6 Egenkapital			
Egenkapital primo	21.746		40.177
Årets resultat	-4.018		-18.431
	<u>17.728</u>		<u>21.746</u>
Hensættelse taggarantiordning m.v.			
7 Agernbakken			
Hensat 2023	8.640		8.640
Hensat 2024	8.640		0
Anvendt 2024, byggesagkyndig	-8.800		0
	<u>8.480</u>		<u>8.640</u>
8 Hensættelse vejfond Agernbakken			
Hensat primo	47.200		36.000
Hensat 2024	11.200		0
Anvendt 2024, Dræn	-10.750		0
Anvendt 2024, Asfalt	-4.625		11.200
	<u>43.025</u>		<u>47.200</u>