



PLAN REVISION

Købmagergade 14
4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

Grundejerforeningen Kuberne

CVR nr. 41708891

Regnskab for 2024

Regnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling den / 2025

Dirigent



Indholdsfortegnelse

side

Påtegninger

Bestyrelsespåtegning	3
Den interne revisor påtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til regnskabet	8



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato godkendt regnskabet for 2024 for Grundejerforeningen Kuberne.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Næstved, den ²⁶/3 2025.

I bestyrelsen

René Christensen

Kirsten Ørting

Bjarne Jensen



Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Kuberne.

Den interne revisor har kontrolleret regnskabet og sikret sig, at der er bilag som dokumentation for alle udgifter og indtægter, og at foreningens økonomiske beholdninger er til stede, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Den interne revisor har ikke fundet forhold, der har givet anledning til forbehold.

Holmegaard den ²⁶ / 3 2025

Jan Mogensen



Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til Grundejerforeningen Kubernes medlemmer

Vi har opstillet regnskabet for Grundejerforeningen Kuberne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den / 2025

Plan Revision

Søren Wienke
Godkendt revisor



Driftsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024

Note	2024 realiseret	2024 budget ej revideret	2023 realiseret
	DKK	TDKK	DKK
Kontingenter (66 x 2.000)	132.000	132.000	132.000
Heraf vejfond	0	-13.200	-13.200
Indtægter i alt	132.000	118.800	118.800
Omkostninger:			
1 Drift	135.941	107.400	97.362
2 Administrationsomkostninger	21.535	20.300	21.531
Driftsresultat	-25.476	-8.900	-92
3 Renter	0	-1.200	0
Årets resultat	-25.476	-10.100	-92



Balance pr. 31. december 2024

Note	2024 DKK	2023 DKK
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende hos medlemmer	0	0
4 Likvide beholdninger	78.726	107.632
Omsætningsaktiver i alt	78.726	107.632
Aktiver i alt	78.726	107.632
Passiver		
Egenkapital		
5 Egenkapital	65.226	90.702
Egenkapital i alt	65.226	90.702
Gæld		
6 Vejfond	13.200	13.200
7 Skyldige omkostninger	300	3.730
Gæld i alt	13.500	16.930
Passiver i alt	78.726	107.632



Specifikationer

	2024 DKK	Budget ej revideret	2023 DKK
1 Drift			
Vedligeholdelse	0	0	0
Grundejerforeningen Holmegaard høj	112.200	92.400	92.400
Pasning haveanlæg	9.869	0	0
Veje	10.625	0	0
Lampeprojekt	0	0	3.655
Diverse (kloak)	3.247	15.000	1.307
Driftsudgifter i alt	135.941	107.400	97.362
2 Administrationsomkostninger			
Porto & gebyrer	4.678	3.500	4.337
Generalforsamling	154	500	500
Skøde	0	0	0
Gaver	0	0	0
Møder	0	0	0
Forsikring	3.703	3.800	3.631
Administration	13.000	12.500	13.063
Administrationsomkostninger i alt	21.535	20.300	21.531
3 Renter			
Renter, pengeinstitutter	0	1.200	0
Renter, i alt	0	1.200	0



Specifikationer

	2024 DKK	Budget TKR	2023 DKK
4 Likvide beholdninger			
Kontant beholdning	0		0
Sparekassen Sjælland	78.726		107.632
Likvide beholdninger i alt	78.726		107.632
5 Egenkapital			
Egenkapital primo	90.702		90.794
Årets resultat	-25.476		-92
	65.226		90.702
6 Vejfond			
Saldo primo	13.200		0
Hensat i året	0		13.200
	13.200		13.200
7 Skyldige omkostninger			
Øvrige skyldige omkostninger	300		3.630
Mellemregning administrator	0		100
	300		3.730