

Formandens beretning 2025

Velkommen

- Velkommen til generalforsamling 2025 og velkommen til evt. nye beboere som er her for første gang.
- Først en præsentation af bestyrelsen som blev valgt på generalforsamlingen i april 2024, og på vores første bestyrelsesmøde, har vi valgt at konstituere os selv som følgende: René Christensen som Kasserer og økonomiske anliggender, Kirsten Ørting som Sekretær og jeg selv Bjarne Jensen som formand.

Først lidt historie og baggrund

- Til de nye beboere som er for første gang, vil jeg her indledningsvis fortælle jer, lidt om området Holmegårdhøj som GF Kuberne er en del af.
- Holmegårdhøj blev etableret i 2008 som en privat udstykning, der blev etableret en GF fælles som er ansvarlig for vejvedligehold, grønne områder, salt og snerydning samt tidligere gadelys, som nu delvis er overgået til Næstved kommune.
- GF Holmegårdhøj består af 3 GF, GF Slangen med 79 Parcelhus, GF Cirkelbakken med Cirkelhuset som har 19 udlejningslejligheder og 32 ejer rækkehus og Kuberne med 66 Parcel og Dobbelt huse. I alt 196 bolig enheder.
- GF fælles består af 6 bestyrelsesmedlemmer, 2 medl. fra hver af de 3 GF foreninger.

GF Holmegårdhøj eller GF Fælles i daglig tale har flg. opgaver:

- Vedligehold af stamvejen Holmegårdhøj, herunder en vejfond
- Snerydning og saltning på stamvejen samt alle stikveje i området.
- Grønne områder, græsslåning.
- Der indbetales et årligt kontingent til GF Fælles til dækning af overnævnte, i 2025 er beløbet fastsat til 1.700,- per medlem inkl. Bidrag til vejfond.
- Her deltager GF Kuberne i ca. 3 møder årligt.
- Der bliver afholdt 1-2 arbejdsdage, af ca. 3-4 timer varighed, hvor også jeres deltagelse ønskes.
- By-delsparken, som er det store grønne område der ligger for enden af stamvejen Holmegårdhøj, mellem GF Holmegårdhøj og 1970'er boligområdet, i alt ca. 65.000m²

Vejfond i GF Fælles

- Der er i indværende år afsat Dkr 400 per medlem til vejfond, som er indeholdt i kontingentet til GF Fælles.

Bestyrelsen GF Kuberne har i 2024 haft fokus på flg. områder:

- Vi har fået taget skøde på området, dvs. vi har overtaget området, grønne område, veje, vejbelysning etc.
- Vejbelysningen har vi fået overdraget til kommunen, som herefter står for drift og vedligehold.
- Til den fælles arbejdsdag i maj, var der fint fremmøde fra vores forening, hvor vi blandet fik ryddet lidt op i fredskoven.
- I foråret 2024 besluttede vi at få tromlet de grønne arealer, pga. at der var mange sten som forhindrede græsklipning.

- Regnvandsbrønde, der har været nogen udfordringer med tilstoppede brønde, men de er blevet suget og vi har ikke hørt om problemer siden.
- Der er i efteråret blevet malet højttænder, både på vores veje og fællesvej.
- Ved udkørslen til Næstvedvej er der blevet etableret en asfalt trekant, således at det er blevet nemmere at dreje til højre ud på Næstvedvej.
- Vi har holdt 4-5 møder plus det løse her i vores egen bestyrelse, plus 3 møder i GF Fælles.
- Grundskyld af vores fællesarealer, vi blevet opkrævet Dkr 3622,- hvilket vi mener er forkert, beløbet er baseret på urealistisk høj værdi, 9,7mil for noget overskudsareal som ikke kan eller må anvendes til noget end gangstier.
Bestyrelsen har/vil klaget til vurderingsstyrelsen, og afventer svar.
- Der har været nogen problemer med hovedkloakledningen, det er kommunens ansvar, de har haft undersøgt kloakken og fundt en lunke bag ved Bygmarken.
Kommunen har haft gravet 15-20mtr op, og fået det rette op, så forventer at problemet løst nu.
- Der pågår en stævningssag i fælles grundejerforening.

Grønne områder

- Græsarealer er efterhånden blevet rigtig pænt grønne som nu slås regelmæssigt af gartner.
- De fire grønne passager der løber mellem stamvejen og markvejen klippes i fuldbredde på de smalleste steder.
- På arealet ved markvejen og græs passager er der etableret nogen større trekanter som kun klippes 1-2 gange på en sæson for at få lidt biodiversitet.
- Vi besluttede på sidste generalforsamling at det var okay at beboer selv slog græsset ved de større trekanter, hvis de følte sig chikaneret af frø derfra.
-

Plan revision, vores administrator

- Vi har tidligere valgt Plan Revision, som vores administrator. Vi vil forsætte dette samarbejde fremover, da vi har et godt samarbejde med revisoren Søren.

Vejfond for Kuberne

- Der er etableret en vejfond for GF kubernes veje, vejene er fortsat rimelig nye og vi vurderer at der vil gå en del år før at vedligehold er påkrævet, derfor hensætter vi kun et lille beløb hvert år i regnskabet.

Afsluttende bemærkning

- Tak for ordet.