

Referat for Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Slangen
"Klage vedr. dispensation til lokalplan F.8.1 til Loca Invest"

Møde:	Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Slangen
Dato og tid:	Onsdag 17. september 2025 kl. 19:00
Sted:	Holmegaard Hallen - lokale
Antal medlemmer:	49 fremmødte/fuldmagter, inkl. bestyrelsen for GF Slangen
Dirigent:	Jørn Frydenlund
Referent:	Heidi Nørgaard og Julie Dinesen

- **Mødet åbnes**

Formand Christina Mortensen indleder den ekstraordinære generalforsamling med at den handler om sagen og ikke personen. Hun vil have åbenhed, ærlighed og transparens, hvorfor denne indkaldelse skal søge medlemmernes opbakning til at indsende klagen til kommunen. Videre redegøres for en oprigtig bekymring for foreningens totaløkonomi, som blev overleveret med en kassebeholdning på kr. 310.000 og faktisk har et yderligere kapitalbehov på kr. 800.000 alene til asfaltering af GF Slangens veje, der på baggrund af rådgivning fra Arkil, bør foretages indenfor en 6 årig periode.

På baggrund af forløbet på de sidste generalforsamlinger, har bestyrelsen valgt at få en dirigent udefra til at styre mødet.

- **Valg af dirigent og referent**

Jørn Frydenlund er dirigent og Heidi Nørgaard og Julie Dinesen er referent.

Det bekræftes af dirigenten at der er indkaldt rettidigt og lovligt.

Dirigenten foreslår at afstemningen er skriftlig. Et medlem stemmer for at afstemningen er skriftlig, og Erik Karberg og Diana Patel vælges som stemmetællere.

- **Baggrunden for indkaldelse**

(Kopi fra indkaldelse)

Den nuværende bestyrelse i GF Slangen ønsker åbenhed om bestyrelsens arbejde og særligt i forhold til den påtænkte udstykning af Næstvedvej 40, da denne kan få negative økonomiske konsekvenser og medføre øget trafikale gener for foreningens medlemmer. Den påtænkte udstykning af Næstvedvej 40 har medført stor frustration blandt GF Slangens medlemmer. Efter at den nuværende bestyrelse har haft lejlighed til at gennemgå Næstved Kommune's dokumenter i sagen, indhentet via aktindsigt, finder bestyrelsen det nødvendigt at gøre Næstved Kommune opmærksom på en række forhold, som efter bestyrelsens opfattelse ikke har været præsenteret korrekt eller retvisende for Næstved Kommune til brug for deres sagsbehandling af sagen. Disse forhold er beskrevet i den vedlagte "Klage vedr. dispensation til lokalplan F.8.1 til Loca Invest ApS", som bestyrelsen ønsker mandat fra generalforsamlingen til at fremsende til Næstved Kommune.

Referat for Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Slangen

"Klage vedr. dispensation til lokalplan F.8.1 til Loca Invest"

-
- **Afstemning om bestyrelsen har mandat til at indsende "klage vedr. dispensation til lokalplan F.8.1 til Loca Invest Aps" til Næstved Kommune.**

Sekretær Michael Hofmann fremlægger klagens 7 hovedpunkter og bestyrelsens begrundelse for relevans for at indsende til sagsbehandler på Næstved Kommune og dennes juridiske afdeling.

Dirigenten pointerer at der sjældent er navns nævnelse, men i denne sag bliver det svært at undgå.

Efterfølgende fulgte spørgsmål fra de fremmødte medlemmer, hvor hovedsageligt sagens jordudvikler og medejer af Loca Invest ApS, stillede spørgsmål til klagens indhold og fremførte argumentation imod klagen. Der opstod en ophedet debat omkring sagen iblandt de fremmødte.

Overordnet konkluderes det at der var tydelig uenighed mellem bestyrelsen og jordudvikler i præmissen for indholdet, selve dokumentationen i klagen, og hvorvidt der foreligger en manglende opfyldelse af tidligere underskrevne dokumenter, såvel hvorvidt der juridisk er overtrådt fundamentale punkter jf. foreningsret.

Jordudvikler garanterer at projektet ikke vil andrage GF Slangen og FGF nogen form for ekstraregning, hverken nu eller på sigt. Han oplyser at der er styr på afledning af regnvand og kloakering, som han er i dialog med Næstved Kommune omkring.

Jordudvikleren fremførte endvidere, som også tidligere under mødet, at han ikke kunne genkende, at foreningens økonomi skulle være udfordret, da han havde overleveret en forening med en sund økonomi, da han stoppede som formand.

Formanden fortæller at det er hende der har bedt om en generalforsamling for at vise åbenhed, på trods af at bestyrelsen kunne have sendt klagen afsted uden opbakning fra medlemmerne.

Referat for Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Slangen
"Klage vedr. dispensation til lokalplan F.8.1 til Loca Invest"

Skriftlig afstemning

Der er udleveret 49 røde sedler og der er modtaget 50 stemmesedler, der er sket en fejl, men det har ikke indflydelse på det endelige resultat.

28 stemmer imod

22 stemmer for

Bestyrelsen vil på baggrund af afstemningens resultat ikke sende klagen til Næstved Kommune.

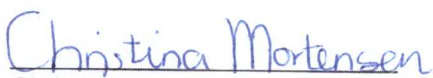
Afslutningsvis spurgte Jordudvikler bestyrelsen om de nu fremadrettet vil arbejde for optagelse af de nye grunde i GF Slangen. Bestyrelsen svarer ikke på dette på mødet.

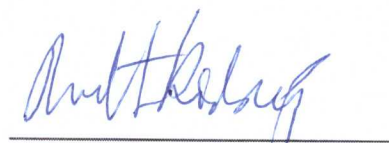
Efterskrift: Bestyrelsen forholder sig til den ekstraordinære generalforsamling afholdt 17 april 2025 hvor generalforsamlingen forkastede et forslag til ændring af vedtægterne i FGF, der åbnede op for en ændring af fordelingstallet mellem de tre medlemsforeninger.

• **Godkendelse af referat**

Nedenstående medlemmer godkender referatet ved underskrift.

Dato: 08/10 2025


Christina Mortensen, Formand


Annette Bidstrup, Kasserer


Michael Hofmann, Sekretær


Jørn Frydenlund, Dirigent


Heidi Nørgaard, Referent


Julie Dinesen, Referent