

## Forslag til vedtægtsændringer for Grundejerforeningen Slangen

### Ordinær Generalforsamling 20 april 2026

Forslag til ændring	Nuværende formulering	Motivation
<p><b>§ 2 – sætning slettes</b>            ”Foreningen er pligtig at tåle arealændring i bilag 1.....”</p>		<p>Ethvert tiltag om arealændring eller afgivelse af areal indenfor grundejerforeningsområdet, kræver et generalforsamlingsmandat indhentet ved en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.</p>
<p><b>§6 stk. 1 – der tilføjes</b>            Personer der ikke er medlem af foreningen kan kun deltage på generalforsamlingen med fuldmagt fra et medlem af foreningen.</p>		<p>Alene grundejere har årsag til at deltage til ordinær og ekstra ordinær generalforsamling.</p>
<p><b>§6 stk. 1 – der tilføjes</b>            Medlemmer af foreningen kan maksimalt modtage fuldmagt til at repræsentere to andre medlemmer af foreningen på generalforsamlingen.</p>		<p>Det afmonterer sammenhængskraften i foreningen, demokratiet, debattens mulighed for at ændre holdning, når over 1/3 og op til over halvdelen af deltagere til en generalforsamling er gennem en fuldmagt.</p>
<p><b>§9 stk. 1 – tilrettes</b>            Valgbar til foreningens bestyrelse er et hvert medlem inden for grundejerforeningsområdet, som dette er afgrænset af jf. §2.</p>	<p>Valgbar til foreningens bestyrelse er enhver beboer inden for foreningsområdet, som dette er afgrænset af jf. §2.</p>	<p>Alene grundejermedlemmer af grundejerforeningen er stemmeberettigede, hvorfor også alene grundejermedlemmer skal kunne indgå i bestyrelsen.            Den nuværende vedtægtsformulering beror på at de første år i foreningen, hvor administrator indgik i bestyrelsen. Vi kan ligeledes ikke tillade lejere, beboere såvel børn til grundejere at indgå i bestyrelsen</p>

#### BILAG 3

<p><b>§9 stk. 1 – tilføjelse</b> Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. Der er 1/3 eller 2/5 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige årstal og 2/3 eller 3/5 i ulige årstal. Genvalg kan finde sted.</p>		<p>Vi skal sikre en glidende overlevering ved udskiftning af bestyrelsesmedlemmer, så viden kan overdrages. Forskudt rotation sikrer at bestyrelsen altid har adgang til bankkonto. Godkendelse for nyt medlem til adgang til bankkonto tager 1-2 måneder.</p>
<p><b>§10 stk. 2 – tilføjelse</b> Foreningens repræsentanter i bestyrelsen og på generalforsamlingen i Fællesgrundejerforeningen Holmegaard Høj har kun mandat til at stemme for vedtægtsændringer eller godkendelse af regnskab eller budget for Fællesgrundejerforeningen Holmegaard Høj, såfremt disse forudgående er godkendt på en generalforsamling i foreningen.</p>		<p>Grundejere af GF Slangens har krav på indflydelse, såvel hvad kontingent anvendes til i Fællesgrundejerforeningen.</p>

Jf. vedtægter §7, stk. 2

*Generalforsamlingens evt. beslutninger om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingens fremmødte, medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.*

*Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, men er mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyntagen til de mødendes tal er for forslaget.*

Forslag til vedtægtsændringerne er fremsat af en samlet bestyrelse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen