

Referat - Ordinær generalforsamling GF Kuberne

Fensmark, 15. april 2026

Der var 22 stemmeberettigede fremmødt til generalforsamlingen.

1. Velkomst af Bjarne (formand for GF Kuberne).

2. Valg af dirigent.

Søren, Plan Revision blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af formandens beretning.

Formandens beretning er vedhæftet.

Der blev henstillet til at holde den gode tone i kommunikation til bestyrelsen.

Bestyrelsen kan og skal ikke holdes personligt ansvarlig for bestyrelsesarbejdet.

Sneudvalget i FGF har haft møde med 4 forskellige leverandør i forbindelse med snerydning, for at sikre den bedste og billigste løsning. Der var overvejende positiv feedback i forhold til nuværende leverandør af snerydning på nær enkelte undtagelser. Generalforsamlingen og grundejerforeningens medlemmer opfordres til at kontakte bestyrelsen, hvis der skulle være fejl og mangler ift. snerydning fremadrettet.

Formandens beretning blev godkendt uden spørgsmål.

4. Forelæggelse af regnskab for 2025 og godkendelse heraf.

Søren fra Planrevision fremlagde årsregnskabet 2025.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse af budget 2027 og vedtagelse heraf.

Budget for 2027 fremlægges, hvoraf det fremgår at kontingent i 2027 vil stige med 200 kr. pr. husstand til 2.500. kr. pr. husstand.

6. Behandling af indkomne forslag.

- Fartnedsættende foranstaltninger på Holmegaard Høj "Stamvejen".

Oplæg og forslag blev fremlagt. Enkelte medlemmer stillede spørgsmål til placering af bump nr. 3 ved mellem Hvedemarken og Rapsmarken. Yderligere var der enkelte medlemmer, der ønskede et fjerde bump.

Afstemning omkring de to ekstra bump blev vedtaget med klart flertal.

Afstemning omkring asfalt kontra plast/gummi-bump blev asfalt vedtaget enstemmigt.

- Forslag til oprydning af grantræer i fredskoven.

Fremlæggelse af rydning af fredskov. Der var en del spørgsmål til projektet som fx hvilke træer og planter der ønskes at blive plantet. Et medlem gør opmærksom på, at det er muligt at søge om ophævelse af fredskovspligt. Bestyrelsen spørger generalforsamling om forlag til rydning af grantræer kan godkendes?

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer (8 imod).

Generalforsamlingen beder bestyrelsen om at undersøge muligheder for ophævelse af fredskov samt evt. ansøgning til forskellige fonde ift. tilskud til genplantning.

7. Valg af bestyrelse på 3 medlemmer:

Bjarne Jensen, formand (Modtager genvalg)

Bjarne blev genvalgt til bestyrelsen.

René Christensen, Kasserer (ikke på valg)

Lise Staubo (ikke på valg)

8. Valg af 1. suppleant og 2. suppleant til bestyrelsen.

Freddy Ahrenschneider, Havremarken 2B

Tina Hammershøi, Havremarken 8

9. Valg af 1 intern revisor.

Lisbeth Jensen, Rugmarken 4A

10. Valg af 1 intern revisor suppleant.

Lone Gaston, Rugmarken 4B

11. Eventuelt.

- Et medlem påpeger at skraldemændene ofte efterlader glasskår, plast mv. på vejene når de tømmer skraldespande. Der henvises til at klage direkte til kommunen, hvis dette er tilfældet.
- Et medlem spørger om der laves præventivt arbejde ift. kloaker? Det gør der ikke. Der er i budgettet afsat beløb til uforudsete udgifter, der skal dække omkostninger i den forbindelse.
- Et medlem spørger om der må cykles på stamvejen, når der nu er en cykel/gangsti? Det må der gerne. Alle medlemmer opfordres til at bilister tager hensyn til cyklister der kører på vejene.
- Generelt skal der tages hensyn til hinanden i grundejerforeningen når der foretages evt. støjende arbejde på ens ejendom. Vi appellerer til at vi taler med hinanden og ikke om hinanden.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen valgt at konstituere sig på følgende måde:

- **René Christensen, formand**
- **Bjarne Jensen, Kasserer**
- **Lise Staubo, Sekretær**