



PLAN REVISION

Købmagergade 14
4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

Grundejerforeningen Kuberne

CVR nr. 41708891

Regnskab for 2025

Regnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling den 15/4 2026


Dirigent

Indholdsfortegnelse



side

Påtegninger

Bestyrelsespåtegning	3
Den interne revisor påtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	5

Arsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til regnskabet	8

Ledelsespåtegning



Bestyrelsen har dags dato godkendt regnskabet for 2025 for Grundejerforeningen Kuberne.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Næstved, den 31/3 2026.

I bestyrelsen


René Christensen


Lise Staubo


Bjarne Jensen

Den interne revisors påtegning



Til medlemmerne af Grundejerforeningen Kuberne.

Den interne revisor har kontrolleret regnskabet og sikret sig, at der er bilag som dokumentation for alle udgifter og indtægter, og at foreningens økonomiske beholdninger er til stede, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Den interne revisor har ikke fundet forhold, der har givet anledning til forbehold.

Holmegaard den 31/3 2026

Jan Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af regnskab



Til Grundejerforeningen Kubernes medlemmer

Vi har opstillet regnskabet for Grundejerforeningen Kuberne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

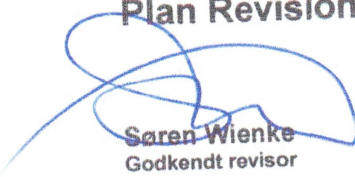
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 31/3 2026

Plan Revision


Søren Wienke
Godkendt revisor

Driftsregnskab 1. januar 2025 - 31. december 2025



Note	2025 realiseret	2025 budget ej revideret	2024 realiseret
	DKK	TDKK	DKK
Kontingenter (66 x 2.300)	151.800	151.800	132.000
Heraf vejfond	0	-2.600	0
Indtægter i alt	151.800	149.200	132.000
Omkostninger:			
1 Drift	116.181	127.200	135.941
2 Administrationsomkostninger	31.675	22.000	21.535
Driftsresultat	3.944	0	-25.476
3 Renter	0	0	0
Årets resultat	3.944	0	-25.476

Balance pr. 31. december 2025



Note

Aktiver

Omsætningsaktiver

	2025 DKK	2024 DKK
	0	0
4 Tilgodehavende hos medlemmer	82.370	78.726
4 Likvide beholdninger	82.370	78.726
Omsætningsaktiver i alt	82.370	78.726
Aktiver i alt	82.370	78.726

Passiver

Egenkapital

5 Egenkapital	69.170	65.226
Egenkapital i alt	69.170	65.226

Gæld

6 Vejfond	13.200	13.200
7 Skyldige omkostninger	0	300
Gæld i alt	13.200	13.500
Passiver i alt	82.370	78.726

Specifikationer



1 Drift

	2025 DKK	Budget ej revideret	2024 DKK
Vedligeholdelse	0	0	0
Grundejerforeningen Holmegaardhøj	112.200	112.200	112.200
Pasning haveanlæg	3.770	0	9.869
Veje	0	0	10.625
Grundskyld	211	0	0
Diverse (kloak)	0	15.000	3.247
Driftsudgifter i alt	116.181	127.200	135.941

2 Administrationsomkostninger

Porto & gebyrer	6.475	3.500	4.678
Generalforsamling & Møder	2.873	500	154
Advokat	4.375	0	0
Gaver	300	0	0
Forsikring	3.777	4.500	3.703
Administration	13.875	13.500	13.000
Administrationsomkostninger i alt	31.675	22.000	21.535

3 Renter

Renter, pengeinstitutter	0	0	0
Renter, i alt	0	0	0

Specifikationer



	2025 DKK	Budget TKR	2024 DKK
4 Likvide beholdninger			
Kontant beholdning	0		0
Sparekassen Sjælland	82.370		78.726
Likvide beholdninger i alt	<u>82.370</u>		<u>78.726</u>
5 Egenkapital			
Egenkapital primo	65.226		90.702
Årets resultat	3.944		-25.476
	<u>69.170</u>		<u>65.226</u>
6 Vejfond			
Saldo primo	13.200		13.200
Hensat i året	0		0
	<u>13.200</u>		<u>13.200</u>
7 Skyldige omkostninger			
Øvrige skyldige omkostninger	0		300
Mellemregning administrator	0		0
	<u>0</u>		<u>300</u>