

# Materialebeskrivelse

## FUNDAMENT

Der er foretaget jordbundsprøver, der viser at der kan foretages normalfundering. Funderingen udføres efter deres anbefalinger og som beregnet af Ingeniørfirmaet Søren B. Nielsen. Jf. detaljetegninger. Soklen udføres til frostfri og bæredygtig dybde og kantisoleres. Til skurerne støbes 10 cm betonplade på komprimeret sandfyld.

## GULVKONSTRUKTION

Muld afgraves og erstattes af komprimeret sandfyld som kapillarbrydende lag. Herpå udlægges: 400 mm isolering, støbenet og gulvvarmeslanger. Endelig støbes ca. 80 mm betongulv.

## YDERVÆGGE

Opmures af blødstrøgne mursten fra Wienerberger tegl, type Vigoroso med lys grå fuger. På toppen af muren monteres et vindskedeprofil i kraftig zink. Væggen isoleres med 190/240 mm. Havehegn og skure beklædes med ru, sortmalet og trykimprægneret træbeklædning på klink.

## INDER-, SKILLE- OG BAGVÆGGE

Gasbetonvægge på 100/150 mm. Alle vægge spartles og tapetseres med glasfilt, der efterfølgende malerbehandles med 2 gange hvid maling. Lofthøjden varierer fra ca. 240 cm ved indgangssiden til ca. 290 cm i havesiden, og med forhøjet loft i stueområdet med en lofthøjde på ca. 360 cm.

I bruseniche opsættes 30x60 cm mat beige flise og på gulv- og væg af typen: Cult White slidstyrke 4. Drænet i brusenichen udføres som unidræn.

## VINDUER

3-lags lavenergivinduer fra Outline. Vedligeholdelsesfrie vinduer med aluminium yderst og træ indvendig. Alle vinduer er tophængte. Farve Noir Sable 2100, Yw359F udvendig og hvide indvendig.

## TAG

Tagkonstruktion med ensidigt tagfald på ca. 3,5°. Bestående af 45x295 mm. spærtræ monteret med 15mm tagkrydsfiner. Taget etableres som ventileret tag. Der forskalles på undersiden med regler

på 45x95 mm. og den samlede isoleringstykkelse er på 340 mm.. På oversiden laves tagpap iht. anvisninger fra Phønix tag. Phønix yder 15 års garanti på udførelse og materialer.

## LOFT

Hvidmalede glatte gipslofter, udført som 2-lags forskudt beklædning der limes sammen. Gipslofterne spartles og malerbehandles med 2 gange hvid maling. Loftsamlinger mod væg fuges og der opsættes ikke skyggelister. Det må forventes, at der kommer mindre revner imellem væg/loft over tid. Disse revner skal køber selv udbedre, idet det betragtes som almindelig vedligeholdelse.

## GULVBELÆGNING

I stue, værelser, køkken samt spiseplads udlægges slidstærkt laminatgulv med egetræslook af mærke: Berry Alloc Grand Avenue Champs Elysee 241X2410X12,3mm incl. underlag. I bryggers/entre samt badeværelse udlægges 30x60 cm, beige matte fliser i forbandt og med grå fuger. Type: Cult White slidstyrke 4. I såvel badeværelse som bryggers laves der en flisekant op ad væggen langs med gulvet på ca. 10 cm. Der er mulighed for andre gultyper, jf. tilvalgslisten.

## EL

Lampesteder og afsætning af stik udføres i henhold til gældende normer. Der afsættes tv- og edb-stik i alle værelser samt stue. Køber/bruger skal selv betale for tilslutning til kabel/tv udbydere. Der afsættes strøm til tørretumbler og vaskemaskine. Der opsættes 2 væglamper i badeværelset over spejl. Der opsættes spotlamper i badeværelse, bryggers, entre og køkken. Der opsættes 4 uden-dørslamper på facaden, ved indgang, bryggers, carport og ved stueterrassen iht. illustration. Der opsættes 1 lampe i skuret. Der udføres 1 stikkontakter i skuret.

## HÅRDE HVIDEVARER

Bosch induktionsplade, Bosch indbygningsovn med pyrolyse, stort Bosch køle/fryseskab, emhætte samt Bosch opvaskemaskine. Der tages forbehold for ændringer.

## VVS

Fjernvarme med varmeveksler. Varmeveksleren lejes af fjernvarmeværket, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen på denne, jf. bilag til købsaftalen. Grohe blandings- og termostatbatterier, Grohe Brusesæt med fast- og løs bruser, Ifö kloset og Ifö Cera sæde. Nedsænket stålvask i køkken og bryggers.

## VENTILATION- OG GENVEKSANLÆG

Udføres i henhold til bygningsreglementet BR 2020, med udsugning i bad, bryggers og køkken samt indblæsning i alle beboelsesrum.

## BADEVÆRELSE

Hvidt badeværelsesmøbel med 4 skabe. Hvid mat helstøbt bordplade m. vask på 120 cm. fra Invita. Stort spejl med lamper, jf. illustrationstegning. Der monteres toiletpapirsholder og 2 håndklædekroge.

## KØKKEN

Invita køkken model Una, med hvide låger og hvid sokkel og pop-up låger, iht. tegning. Hvid mat og glat Fenix laminat bordplade med underlimet firkantet stålvask.

## BRYGGER

Der opsættes 4 hvide højskabe fra Invita, hvoraf det ene indeholder VVS installationer. Og det andet til vaskemaskine og tørre tumbler. Der monteres laminat bordplade med underlimet firkantet stålvask med skab neden under. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler.

## HAVEANLÆG

Der etableres flisebelægninger i carport og ved stueterrasse – i alt ca. 35 m<sup>2</sup>. Flisetype: 50x50x5cm grå flise.

## SKABE

Der monteres 3 stk. 60 cm skabe i soveværelset.